



Budget 2024

Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Présentation par Lise Lavigne, trésorière

Le mot du maire



Chères citoyennes,
Chers citoyens,

Ce soir, lors du dépôt du 3^e budget de notre administration, je souhaite partager avec vous les défis rencontrés face à la hausse significative de l'évaluation foncière de notre ville. Les nouvelles valeurs, établies conformément à la Loi sur la fiscalité municipale, reflètent les conditions du marché immobilier au 1^{er} juillet 2022, témoignant d'une nette évolution depuis les valeurs de 2016.

Il est essentiel de souligner que la responsabilité de l'évaluation foncière relève de la MRC des Pays-d'en-Haut, à qui cette compétence a été déléguée lors de sa création. Ainsi, la Ville n'est pas l'entité déterminant la valeur foncière de votre propriété.

Le nouveau rôle triennal d'évaluation foncière indique une augmentation en accord avec la tendance observée dans la région marquée par une activité immobilière intense au cours des deux dernières années.

La forte pression exercée sur le marché immobilier a entraîné une hausse des prix. En conséquence, la valeur totale des évaluations foncières (terrains, bâtiments et immeubles) sur l'ensemble du territoire est passée de 765 millions à 1,3 milliard de dollars.

Conscients des répercussions sur la charge fiscale des citoyens, le conseil municipal a pris des mesures pour atténuer l'impact sur le taux de taxation global, à cet effet une somme de 497 264 \$ a été affectée du surplus. Notre engagement demeure fort et malgré ces défis, nous continuons à investir dans des initiatives bénéfiques pour la communauté. Afin d'alléger l'impact que cette hausse pourrait avoir au quotidien, la Ville annonce qu'à compter de 2024, les citoyens pourront désormais payer leur compte de taxes en 6 versements.

Je tiens à exprimer ma gratitude envers les membres du conseil municipal et le personnel administratif impliqués dans la préparation du budget, ainsi qu'envers tous les employés qui, tout au long de l'année, ont maintenu une excellente qualité de service à nos citoyens.

Gilles Boucher, maire

Les objectifs pour 2024

PRUDENCE

CONSTANCE

CONFIANCE

- Maintenir la qualité des services aux citoyens;
- Maintenir le taux de taxation le plus bas possible, malgré la hausse significative du rôle d'évaluation et des coûts;
- Poursuivre la réalisation de nos projets comme prévu.



Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Contexte économique et démographique



EN DATE DE RÉFÉRENCE AU 1^{ER} JUILLET 2022

- ❑ **Accroissement de la population de 2016 à 2021 de + 12.2 %**

- ❑ **Depuis 2016, 470 nouvelles constructions ont été portées au rôle d'évaluation**



DÉPÔT DU RÔLE D'ÉVALUATION 2024-2025-2026

	PRÉCÉDENT 2021-2022-2023	DÉPOSÉ 2024-2025-2026	VARIATION \$	VARIATION %
DATE DE RÉFÉRENCE	1 ^{ER} JUILLET 2016	1 ^{ER} JUILLET 2022		
TERRAINS	217 208 400 \$	412 063 800 \$	194 855 400 \$	90 %
BÂTIMENTS	548 720 100 \$	900 372 700 \$	351 652 600 \$	64 %
<u>IMMEUBLES</u>	<u>765 928 500 \$</u>	<u>1 312 436 500 \$</u>	<u>546 508 000 \$</u>	<u>71 %</u>

BUDGET POUR L'EXERCICE FINANCIER 2024



2023 9 508 507 \$

2024 10 609 544 \$

+ 1 101 037 \$

11.58 %

LES REVENUS 2024



Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

REVENUS	2023	2024	ÉCART
Taxes foncières générales	8 116 273 \$	8 948 810 \$	832 537 \$
Paiement tenant lieu de taxes	80 380 \$	207 845 \$	127 465 \$
Transferts	91 454 \$	130 660 \$	39 206 \$
Autres revenus	1 220 400 \$	1 322 230 \$	101 830 \$
TOTAL	9 508 507 \$	10 609 545 \$	1 101 037 \$

LES REVENUS

LES PRINCIPALES VARIATIONS



- ❖ **Augmentation du transfert gouvernemental lié au partage de la croissance d'un point de TVQ + 125 035 \$**
- ❖ **Droits sur les mutations immobilières + 155 000 \$**

LES DÉPENSES 2024



Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

	2023	2024	ÉCART (\$)
Administration	1 834 431 \$	2 078 827 \$	244 397 \$
Sécurité publique	1 098 548 \$	1 190 817 \$	92 269 \$
Transport	2 470 934 \$	2 749 919 \$	278 985 \$
Hygiène du milieu et environnement	1 445 759 \$	1 681 082 \$	235 323 \$
Santé	3 376 \$	6 487 \$	3 310 \$
Urbanisme et zonage	506 209 \$	480 364 \$	(25 845 \$)
Loisirs et culture	1 235 707 \$	1 394 985 \$	159 278 \$
Frais de financement	913 543 \$	1 027 064 \$	113 521 \$
TOTAL	9 508 507 \$	10 609 544 \$	1 101 037 \$

UNE VARIATION DE 11.58 %

LES QUOTES-PARTS

LES PRINCIPALES VARIATIONS



❖ Sûreté du Québec + 42 453 \$ = + 7 %

❖ Quote-part MRC + 121 069 \$ = + 10.63 %

VARIATION DE 163 522 \$

RESSOURCES HUMAINES

LES PRINCIPALES VARIATIONS



➤ ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- Modification du poste de greffière adjointe par un poste de directrice générale adjointe et greffière adjointe
- Ajout d'un commis de bureau pour 16 semaines à raison de 21 h/semaine

➤ URBANISME ET ENVIRONNEMENT

- Embauche d'un directeur adjoint à l'urbanisme et à l'environnement
- Modification du poste d'inspecteur en environnement par une chargée d'inspection
- Abolition d'un poste d'inspecteur en bâtiments et en environnement
- Ajout d'un étudiant en environnement pour l'inspection des rives (15 semaines approximativement)

➤ TRAVAUX PUBLICS

- Création d'un poste de coordonnatrice aux travaux publics

➤ LOISIRS ET CULTURE

- Abolition du poste de coordonnatrice au camp de jour

Masse salariale + 546 225 \$: 33,41 %

Incluant la création des nouveaux postes
et l'indexation du coût de la vie

DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT

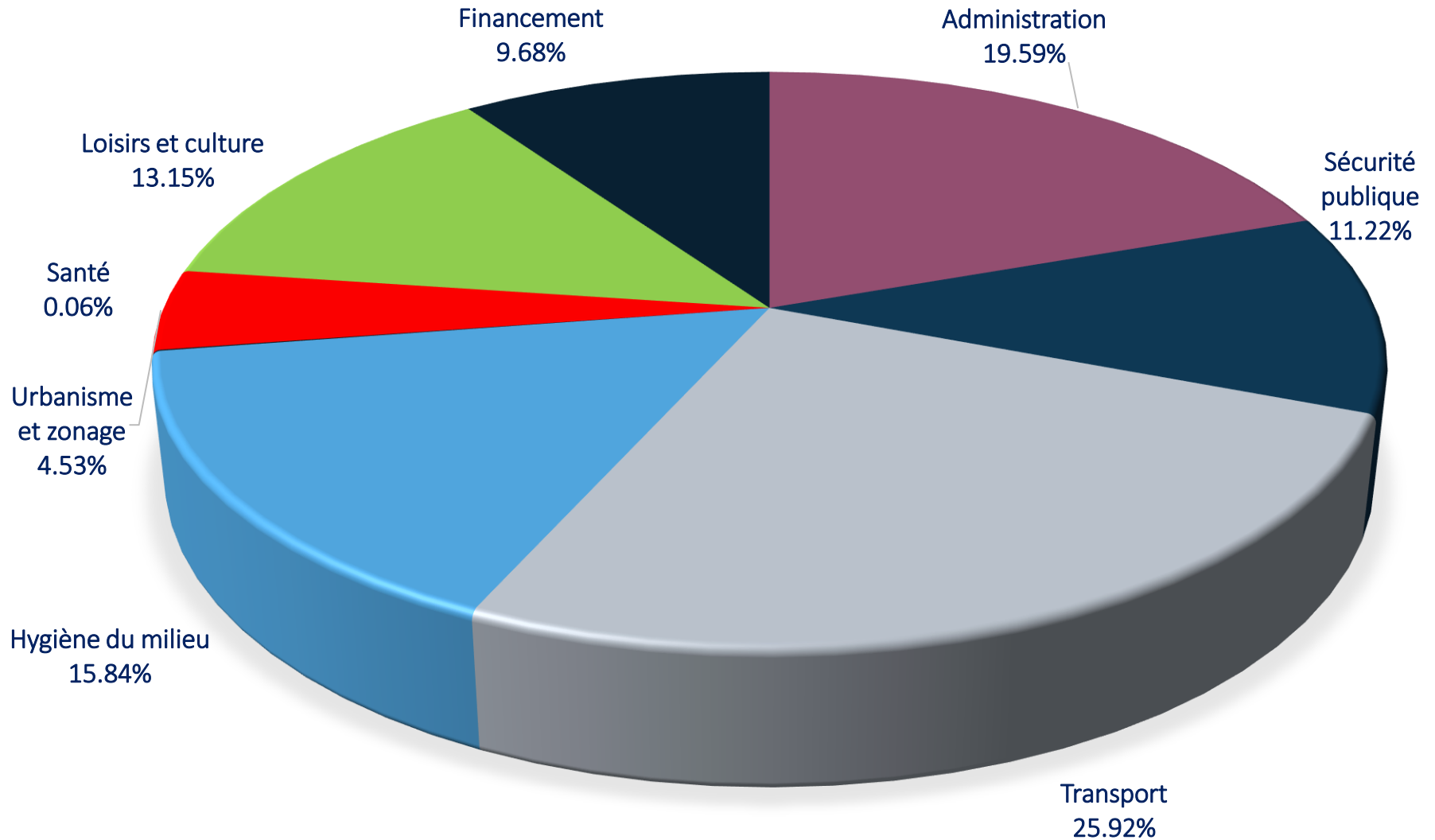
LES PRINCIPALES VARIATIONS



- **Publicité et d'information + 19 863 \$**
 - Publicité pour les activités de loisirs
 - Hausse des coûts pour L'Informateur massonais
- **Administration et informatique + 13 155 \$**
 - Inventaire des postes informatiques
 - Antivirus pour une solution beaucoup plus robuste
 - Anti-rançongiciels qui permet d'éviter de perdre l'ensemble de nos fichiers
- **Assurance incendie, véhicule et responsabilité + 10 164 \$**
- **Location d'autobus/camp de jour + 10 000 \$**
- **Location équipement pour les diverses activités + 22 265 \$**
- **Entretien et réparation | infrastructures, bâtiments, terrains + 28 447 \$**
- **Essence et diesel + 35 795 \$**
- **Pièces et accessoires + 28 980 \$**
- **Subvention activités récréatives + 9 000 \$**
- **Contribution aux organismes chemins privés + 90 000 \$**
- **Frais de financement**

VARIATION DE 267 669 \$
31.08 %

BUDGET 2024 – RÉPARTITION PAR FONCTIONS



LES TAUX DE TAXATION



TAUX DE TAXES FONCIÈRES

TAUX DE TAXES FONCIÈRES (Par 100 \$ d'évaluation)	2023	2024
VILLE		
Taxe foncière générale	0.5574 \$	0.3582 \$
Taxe foncière générale spéciale	0.1036 \$	0.0710 \$
QUOTES-PARTS AGGLOMÉRATION		
Taxe foncière générale	0.1635 \$	0.1005 \$
Taxe foncière générale spéciale	0.0172 \$	0.0090 \$
TOTAL	0.8417 \$	0.5387 \$



VARIATION DU TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE

- 0.3030 \$

- 36 %

TARIFICATION 2024

Vous trouverez ci-dessous les principaux taux 2024 pour la tarification de divers services. Étant donné la liste importante des taxes spéciales, celles-ci ne sont pas mentionnées.

TARIFICATION	2023	2024	VARIATION
Taxe d'eau – Logement	317 \$	365 \$	48 \$
Taxe d'eau – Commerce	457 \$	526 \$	69 \$
Taxe d'égout – Logement	350 \$	327 \$	-23 \$
Taxe d'égout – Commerce	432 \$	403 \$	-29 \$
Taxe Gestion des matières résiduelles	184 \$	199 \$	15 \$
Taxe Écocentre	48 \$	52 \$	4 \$
Taxe Environnement	41 \$	52 \$	11 \$
Tarification déneigement	60 \$	62 \$	2 \$
Compensation pour service d'entretien de voirie locale	4.92 \$	6.21 \$	1.29 \$



LA VARIATION DE L'ÉVALUATION QUEL EST L'IMPACT SUR LA FONCIÈRE GÉNÉRALE ?



Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson



LA VARIATION DE L'ÉVALUATION

IMPACTS SUR LE COMPTE DE TAXES -
FONCIÈRE GÉNÉRALE

Une maison qui aura en moyenne
une augmentation de valeur % de :

- **150 %** verra sa taxe foncière augmenter de **60 %**
- **100 %** verra sa taxe foncière augmenter de **28 %**
- **71 %** verra sa taxe foncière augmenter de **9.4 %**
- **60 %** verra sa taxe foncière augmenter de **2.4 %**
- **56 %** verra sa taxe foncière diminuer de **(0.02 %)**
- **25 %** verra sa taxe foncière diminuer de **(20 %)**
- **15 %** verra sa taxe foncière diminuer de **(26.4 %)**

ANNÉE 2023

ANNÉE 2024

TAUX .8417 \$

TAUX .5387 \$

EVALUATION 2023	FONCIÈRE 2023	% AUGMENTATION	EVALUATION 2024	FONCIÈRE 2024	ÉCART 2024/2023	% AUGMENTATION TAXES
200 000.00 \$	1 683.40 \$	150%	500 000.00 \$	2 693.50 \$	1 010.10 \$	60.0%
200 000.00 \$	1 683.40 \$	100%	400 000.00 \$	2 154.80 \$	471.40 \$	28.0%
200 000.00 \$	1 683.40 \$	71%	342 000.00 \$	1 842.35 \$	158.95 \$	9.4%
200 000.00 \$	1 683.40 \$	60%	320 000.00 \$	1 723.84 \$	40.44 \$	2.4%
200 000.00 \$	1 683.40 \$	56%	312 000.00 \$	1 680.74 \$	(2.66 \$)	-0.2%
200 000.00 \$	1 683.40 \$	25%	250 000.00 \$	1 346.75 \$	(336.65 \$)	-20.0%
200 000.00 \$	1 683.40 \$	15%	230 000.00 \$	1 239.01 \$	(444.39 \$)	-26.4%
300 000.00 \$	2 525.10 \$	150%	750 000.00 \$	4 040.25 \$	1 515.15 \$	60.0%
300 000.00 \$	2 525.10 \$	100%	600 000.00 \$	3 232.20 \$	707.10 \$	28.0%
300 000.00 \$	2 525.10 \$	71%	513 000.00 \$	2 763.53 \$	238.43 \$	9.4%
300 000.00 \$	2 525.10 \$	60%	480 000.00 \$	2 585.76 \$	60.66 \$	2.4%
300 000.00 \$	2 525.10 \$	56%	468 000.00 \$	2 521.12 \$	(3.98 \$)	-0.2%
300 000.00 \$	2 525.10 \$	25%	375 000.00 \$	2 020.13 \$	(504.98 \$)	-20.0%
300 000.00 \$	2 525.10 \$	15%	345 000.00 \$	1 858.52 \$	(666.59 \$)	-26.4%
400 000.00 \$	3 366.80 \$	150%	1 000 000.00 \$	5 387.00 \$	2 020.20 \$	60.0%
400 000.00 \$	3 366.80 \$	100%	800 000.00 \$	4 309.60 \$	942.80 \$	28.0%
400 000.00 \$	3 366.80 \$	71%	684 000.00 \$	3 684.71 \$	317.91 \$	9.4%
400 000.00 \$	3 366.80 \$	60%	640 000.00 \$	3 447.68 \$	80.88 \$	2.4%
400 000.00 \$	3 366.80 \$	56%	624 000.00 \$	3 361.49 \$	(5.31 \$)	-0.2%
400 000.00 \$	3 366.80 \$	25%	500 000.00 \$	2 693.50 \$	(673.30 \$)	-20.0%
400 000.00 \$	3 366.80 \$	15%	460 000.00 \$	2 478.02 \$	(888.78 \$)	-26.4%
500 000.00 \$	4 208.50 \$	150%	1 250 000.00 \$	6 733.75 \$	2 525.25 \$	60.0%
500 000.00 \$	4 208.50 \$	100%	1 000 000.00 \$	5 387.00 \$	1 178.50 \$	28.0%
500 000.00 \$	4 208.50 \$	71%	855 000.00 \$	4 605.89 \$	397.38 \$	9.4%
500 000.00 \$	4 208.50 \$	60%	800 000.00 \$	4 309.60 \$	101.10 \$	2.4%
500 000.00 \$	4 208.50 \$	56%	780 000.00 \$	4 201.86 \$	(6.64 \$)	-0.2%
500 000.00 \$	4 208.50 \$	25%	625 000.00 \$	3 366.88 \$	(841.63 \$)	-20.0%
500 000.00 \$	4 208.50 \$	15%	575 000.00 \$	3 097.53 \$	(1 110.98 \$)	-26.4%
800 000.00 \$	6 733.60 \$	150%	2 000 000.00 \$	10 774.00 \$	4 040.40 \$	60.0%
800 000.00 \$	6 733.60 \$	100%	1 600 000.00 \$	8 619.20 \$	1 885.60 \$	28.0%
800 000.00 \$	6 733.60 \$	71%	1 368 000.00 \$	7 369.42 \$	635.82 \$	9.4%
800 000.00 \$	6 733.60 \$	60%	1 280 000.00 \$	6 895.36 \$	161.76 \$	2.4%
800 000.00 \$	6 733.60 \$	56%	1 248 000.00 \$	6 722.98 \$	(10.62 \$)	-0.2%
800 000.00 \$	6 733.60 \$	25%	1 000 000.00 \$	5 387.00 \$	(1 346.60 \$)	-20.0%
800 000.00 \$	6 733.60 \$	15%	920 000.00 \$	4 956.04 \$	(1 777.56 \$)	-26.4%
1 000 000.00 \$	8 417.00 \$	150%	2 500 000.00 \$	13 467.50 \$	5 050.50 \$	60.0%
1 000 000.00 \$	8 417.00 \$	100%	2 000 000.00 \$	10 774.00 \$	2 357.00 \$	28.0%
1 000 000.00 \$	8 417.00 \$	71%	1 710 000.00 \$	9 211.77 \$	794.77 \$	9.4%
1 000 000.00 \$	8 417.00 \$	60%	1 600 000.00 \$	8 619.20 \$	202.20 \$	2.4%
1 000 000.00 \$	8 417.00 \$	56%	1 560 000.00 \$	8 403.72 \$	(13.28 \$)	-0.2%
1 000 000.00 \$	8 417.00 \$	25%	1 250 000.00 \$	6 733.75 \$	(1 683.25 \$)	-20.0%
1 000 000.00 \$	8 417.00 \$	15%	1 150 000.00 \$	6 195.05 \$	(2 221.95 \$)	-26.4%
1 500 000.00 \$	12 625.50 \$	150%	3 750 000.00 \$	20 201.25 \$	7 575.75 \$	60.0%
1 500 000.00 \$	12 625.50 \$	100%	3 000 000.00 \$	16 161.00 \$	3 535.50 \$	28.0%
1 500 000.00 \$	12 625.50 \$	71%	2 565 000.00 \$	13 817.66 \$	1 192.16 \$	9.4%
1 500 000.00 \$	12 625.50 \$	60%	2 400 000.00 \$	12 928.80 \$	303.30 \$	2.4%
1 500 000.00 \$	12 625.50 \$	56%	2 340 000.00 \$	12 605.58 \$	(19.92 \$)	-0.2%
1 500 000.00 \$	12 625.50 \$	25%	1 875 000.00 \$	10 100.63 \$	(2 524.88 \$)	-20.0%
1 500 000.00 \$	12 625.50 \$	15%	1 725 000.00 \$	9 292.58 \$	(3 332.93 \$)	-26.4%

L'IMPACT SUR LES CITOYENS ...



VARIATION DES COMPTES DE TAXES

Variation \$\$\$	Nombre de citoyens	
4300 \$ ET PLUS	2	0.04%
2000 \$ ET 3 964 \$	33	0.69%
1 000 \$ ET 1 963 \$	116	2.43%
500 \$ ET 999 \$	221	4.63%
400 \$ ET 499 \$	153	3.20%
300 \$ ET 399 \$	238	4.98%
200 \$ ET 299 \$	458	9.59%
100 \$ ET 200 \$	696	14.57%
1 \$ ET 99 \$	1449	30.33%

3366 70%

Moins . 01 \$ et moins 99 \$	882	18.46%
Moins 100 \$ et moins 199 \$	215	4.50%
Moins 200 \$ et moins 299 \$	107	2.24%
Moins 300 \$ et moins 399 \$	69	1.44%
Moins 400 \$ et moins 999 \$	118	2.47%
Moins 1000 \$ et moins 1 299 \$	15	0.31%
Moins 1 800 \$	2	0.04%
Moins 2 300 \$	2	0.04%
Moins 3 025 \$	1	0.02%
Moins 6 235 \$	1	0.02%

1412 30%

Nombre de comptes de taxes 4778 100%



PÉRIODE DE QUESTIONS ?



Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

*Joyeuses
fêtes*



Ville de
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson