

# ÉTUDE DE VOIRIE, VILLE DE SAINTE-MARGUERITE- DU-LAC-MASSON

---

PRÉSENTATION CITOYENNE

LE LUNDI 11 DÉCEMBRE 2023

PAR MARC-ANTOINE GIGUÈRE, ING.

# MANDAT

---

- Parallèle 54 Expert-Conseil a été mandatée pour réaliser une étude de voirie sur 17 tronçons à travers la Ville.
- Les activités prévues au mandat sont, entre autres :
  - Établissement de critères d'analyse et détermination de la pondération de chacun;
  - Inspection visuelle de chacun des tronçons;
  - Rédaction des fiches d'inspection et détermination des pointages associés;
  - Estimation des coûts de réfection;
  - Rédaction d'un rapport;
  - Présentation aux citoyens.

# LISTE DES TRONÇONS À ÉVALUER

- La liste suivante a été rendue disponible par la Ville :

#	Nom de la route
1	Rue du Sommet-Vert
2	Rue du Haut-Bourgeois
3	Rue du Domaine-des-Lacs
4	Chemin Masson
5	Montée Marier
6	Rue du Lac-Marier
7	Montée Gagnon
8	Rue de la Chute-Rouge
9	Rue du Lac-Croche
10	Rue des Trembles
11	Rue du Domaine-Dancoste
12	Rue du Domaine-Moclar
13	Rue du Joli-Trappeur
14	Chemin des Hauteurs
15	Chemin d'Entrelacs
16	Rue du Domaine-Brière
17	Rue du Lac-Charlebois

# ÉTABLISSEMENT DE CRITÈRES D'ANALYSE ET DÉTERMINATION DE LA PONDÉRATION DE CHACUN

---

- Deux volets ont été choisis :
  - État de la route (volet 1);
  - État du drainage de la route (volet 2).
- Ces deux principaux volets comportent des critères permettant d'évaluer plus précisément l'état du tronçon.

# ÉTAT DE LA ROUTE (VOLET 1)

---

- Les critères pour le volet 1 sont les suivants :
  - Qualité de la surface de roulement;
  - État de la couronne de rue;
  - Niveau de lézardage de la chaussée;
  - Présence de déformation ponctuelle (blocaux, nids-de-poule);
  - État des accotements.
- Ces critères sont considérés comme importants pour les infrastructures routières et permettent d'analyser précisément les problématiques.

# ÉTAT DE LA ROUTE (VOLET 1)

Exemple de lézardage



Déformation ponctuelle  
(blocs)



État des accotements



# ÉTAT DU DRAINAGE DE LA ROUTE (VOLET 2)

---

- Les critères pour le volet 2 sont les suivants :
  - État des fossés;
  - État des ponceaux.
- Ces critères sont considérés comme importants pour les infrastructures routières et permettent d'analyser précisément les problématiques.
- Un mauvais drainage de l'eau de pluie cause des problèmes aux fondations de la route et donc la surface de roulement.

# ÉTAT DU DRAINAGE DE LA ROUTE (VOLET 2)

---

Exemple de soulèvement  
de ponceau



# PONDÉRATION DES CRITÈRES

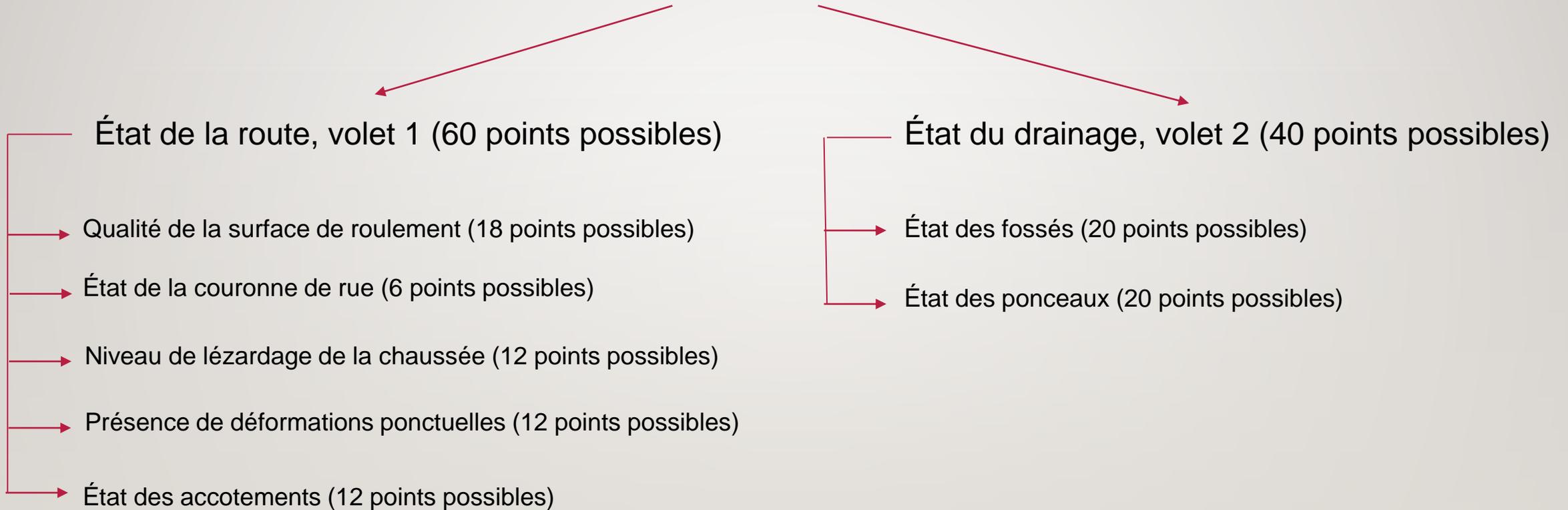
---

- Chacun des volets ainsi que chacun des critères n'ont pas tous la même importance dans l'évaluation de l'état d'une route.
- Un pointage maximal de 100 est possible. Plus la route a de points, pire est son état.
- Le pointage obtenu n'est pas une priorisation des tronçons de rues à faire. Il représente seulement une analyse technique de l'état de la route.
- L'achalandage de la route n'est pas tenu en compte dans l'établissement du pointage.

# PONDÉRATION DES CRITÈRES

---

Pointage final (100 points possibles)



# INSPECTION VISUELLE

---

- Les inspections visuelles ont eu lieu durant le mois de juillet 2023 et de novembre 2023.
- Chaque critère a été analysé et un pointage a été attribué.
- Les longueurs des tronçons ont également été confirmées pour l'estimation des coûts de réfection.

# FICHES D'INSPECTION ET POINTAGE

---

- Une fiche d'inspection par rue a été produite.
- L'ensemble des informations sur les pointages, longueurs, largeurs et code d'identification s'y retrouve.
- Disponible en annexe du rapport.

# ESTIMATION DES COÛTS

---

- Une estimation des coûts de réfection a été réalisée sur chaque tronçon.
- Les durées de vie des différentes infrastructures ont été établies ainsi :
  - Pavage : 25 ans
  - Fondation : plus de 50 ans
  - Ponceaux : plus de 50 ans
  - Fossés : plus de 50 ans
- Les fondations et le pavage prévus sont différents pour les routes locales et les routes intermunicipales. Les épaisseurs de fondation et de pavage sur les routes intermunicipales sont plus importantes.

# ESTIMATION DES COÛTS

<u>Estimation des coûts</u>		
#	Nom de la route	Coûts estimé + 25% d'imprévus
1	Rue du Lac Croche	8 000 000,00 \$
2	Rue du Lac Marier	3 050 000,00 \$
3	Montée Marier	3 037 500,00 \$
4	Rue du Domaine Moclar	4 553 125,00 \$
5	Rue du Domaine des Lacs	1 593 750,00 \$
6	Rue du Lac Charlebois	780 000,00 \$
7	Rue du Haut-Bourgeois	220 312,50 \$
8	Rue du Sommet Vert	1 437 500,00 \$
9	Rue du Joli Trappeur	500 000,00 \$
10	Rue du Domaine Dancoste	712 500,00 \$
11	Montée Gagnon	6 462 500,00 \$
12	Rue de la Chute Rouge	2 191 250,00 \$
13	Chemin d'Entrelacs	5 550 000,00 \$
14	Rue des Trembles	2 526 250,00 \$
15	Chemin Masson	3 216 562,50 \$
16	Rue du Domaine Brière	512 500,00 \$
17	Chemin des hauteurs	687 500,00 \$

# POINTAGE FINAL AVEC ESTIMATION DES COÛTS

<u>Résultats finaux</u>			
Position	Nom de la route	Cote global	Coûts de réfection
1	Rue du Lac Croche	81,6	8 000 000,00 \$
2	Rue du Lac Marier	78,4	3 050 000,00 \$
3	Montée Marier	76	3 037 500,00 \$
4	Rue du Domaine Moclac	73,2	4 553 125,00 \$
5	Rue du Domaine des Lacs	66,4	1 593 750,00 \$
6	Rue du Lac Charlebois	64,6	780 000,00 \$
7	Rue du Haut-Bourgeois	62,2	220 312,50 \$
8	Rue du Sommet Vert	55,2	1 437 500,00 \$
9	Rue du Joli Trappeur	53,6	500 000,00 \$
10	Rue du Domaine Dancoste	49,8	712 500,00 \$
11	Montée Gagnon	47,8	6 462 500,00 \$
12	Rue de la Chute Rouge	45,8	2 191 250,00 \$
13	Chemin d'Entrelacs	41,4	5 550 000,00 \$
14	Rue des Trembles	36,8	2 526 250,00 \$
15	Chemin Masson	36,2	3 216 562,50 \$
16	Rue du Domaine Brière	31,6	512 500,00 \$
17	Chemin des hauteurs	15,6	687 500,00 \$

# PRIORISATION

- Le but de la présente étude n'était pas d'établir un ordre de priorités mais bien d'évaluer l'état des routes ciblées.

Résultats finaux					
Position	Nom de la route	Cote global	Coûts de réfection	Niveau achalandage: I : Cul de sac II : Transit possible III : Intermunicipale	Nombre de résidences touchés
1	Rue du Lac Croche	81,6	8 000 000,00 \$	I	+75
2	Rue du Lac Marier	78,4	3 050 000,00 \$	I	+85
3	Montée Marier	76	3 037 500,00 \$	I	+70
4	Rue du Domaine Moclarc	73,2	4 553 125,00 \$	I	+20
5	Rue du Domaine des Lacs	66,4	1 593 750,00 \$	I	+35
6	Rue du Lac Charlebois	64,6	780 000,00 \$	I	+15
7	Rue du Haut-Bourgeois	62,2	220 312,50 \$	I	+20
8	Rue du Sommet Vert	55,2	1 437 500,00 \$	II	+60
9	Rue du Joli Trappeur	53,6	500 000,00 \$	II	+20
10	Rue du Domaine Dancoste	49,8	712 500,00 \$	I	+20
11	Montée Gagnon	47,8	6 462 500,00 \$	III	+100
12	Rue de la Chute Rouge	45,8	2 191 250,00 \$	I	+40
13	Chemin d'Entrelacs	41,4	5 550 000,00 \$	III	+45
14	Rue des Trembles	36,8	2 526 250,00 \$	II	+60
15	Chemin Masson	36,2	3 216 562,50 \$	III	+45
16	Rue du Domaine Brière	31,6	512 500,00 \$	I	+20
17	Chemin des hauteurs	15,6	687 500,00 \$	III	+80

# QUESTIONS?

---