



CERTIFICAT
Dérogation mineure / Résidence de tourisme
Antenne télécommunications
Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)
Projet majeur de lotissement (PML)

TYPE DE DEMANDE

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> PIIA (Plan d'implantation et d'intégration architecturale) | <input type="checkbox"/> PML (Projet majeur de lotissement) |
| <input type="checkbox"/> Dérogation mineure | <input type="checkbox"/> Résidence de tourisme |
| <input type="checkbox"/> Antenne de télécommunications | Coût total : |

EMPLACEMENT

Adresse : _____ No lot : _____

PROPRIÉTAIRE

Nom : _____

Adresse postale : _____

Rés. : _____	Trav. : _____	Cell. : _____
Fax : _____	Courriel : _____	

DEMANDEUR (SI DIFFÉRENT DU PROPRIÉTAIRE)

Nom : _____

Adresse postale : _____

Rés. : _____	Trav. : _____	Cell. : _____
Fax : _____	Courriel : _____	

PROFESSIONNEL AYANT PRÉPARÉ LE PLAN IMAGE (PROJET MAJEUR DE LOTISSEMENT)

Nom : _____ Entreprise (s'il y a lieu) : _____

Adresse postale : _____

Trav. : _____	Cell. : _____	Fax : _____
Courriel : _____		

DÉCLARATION

J'atteste que les renseignements inscrits sur ce formulaire sont exacts et que si le certificat d'autorisation m'est délivré, je me conformerai à l'ensemble des dispositions applicables des règlements d'urbanisme en vigueur.

Signé à : _____ Le : _____

Signature du propriétaire ou demandeur : _____

PROCURATION

Je soussigné(e) _____ autorise _____ à faire les démarches nécessaires auprès de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson pour l'obtention d'un permis et la cueillette de documents dont il est question dans cette demande duquel je suis propriétaire à l'emplacement mentionné plus haut.

Signé le _____ Signature _____

Nom du propriétaire en lettres moulées _____

COÛTS DES PERMIS ET/OU CERTIFICATS

Résidence de tourisme	300 \$ <input type="checkbox"/>
Dérogation mineure	300 \$ <input type="checkbox"/>
PIIA (Plan d'implantation et d'intégration architecturale)	0 \$ <input type="checkbox"/>
PML (Projet majeur de lotissement (plan image))	150 \$ <input type="checkbox"/>
Antenne de télécommunications	300 \$ <input type="checkbox"/>

Résidence de tourisme / Tour télécommunications

- L'acte notarié de la propriété, si le requérant a acquis cette propriété au courant des derniers mois ou une procuration signée par le propriétaire (partie à remplir au recto du présent formulaire), si la demande est faite par un mandataire;
 - La déclaration écrite de l'usage projeté, en incluant les points suivants (si applicables) :
 - Décrire les activités;
 - Détailler la nécessité des espaces d'entreposage intérieurs ou extérieurs;
 - Définir les nuisances reliées à l'usage;
 - Définir le nombre de résidents prévu sur place.
 - Le plan intérieur du bâtiment;
 - Les photographies;
 - Le plan d'implantation localisant le bâtiment, l'aire de stationnement, les bâtiments accessoires, les aménagements, les aires boisées, l'accès au plan d'eau et la localisation des propriétés voisines;
 - Si disponible, la copie du certificat de localisation de la propriété.
- _____
- Bâtiment visé :
 - existant en construction projeté
 - Travaux de rénovation/construction nécessaires à l'occupation du local :
 - oui (remplir formulaire requis) non
 - Usage actuel _____
 - Usage projeté _____
 - Nom _____
 - Date d'ouverture _____
 - Installation système d'alarme prévue oui non
 - Traitement des eaux usées égout installation sanitaire
 - Eau potable :
 - Puits : Surface Tubulaire Pointe filtrante
 - Eaux provenant d'un plan d'eau
 - Aqueduc

Demande de projet majeur de lotissement

- Plan de localisation exécuté à une échelle d'au moins 1: 10 000 montrant le territoire environnant, les limites municipales à proximité et la manière dont le développement proposé y est intégré (affectation des sols, réseau routier, etc.);
- Plan image en trois (3) copies de l'ensemble de la propriété concernée, exécuté à une échelle d'au moins 1: 2 500 et donnant les informations suivantes :
 - Relief du sol exprimé par des lignes de niveau dont les intervalles sont suffisants pour la bonne compréhension de la topographie du site et distinguant principalement : **zone de très fortes pentes** : 25% et plus; **zone de fortes pentes** : entre 15% et 25%; **zone de pentes moyennes** : entre 5% et 15%;
 - Caractéristiques naturelles du terrain (cours d'eau, marécages, rocs de surface, espaces boisés, zones d'inondations, etc.) et modifications projetées;
 - Services publics existants, s'il y a lieu;
 - Implantation des bâtiments existants, s'il y a lieu;
 - Tracé, emprise et la pente des rues proposées et celles existantes ou déjà acceptées avec lesquelles celles proposées communiquent;
 - Servitudes et droits de passage;
 - Lignes des emplacements et leurs dimensions approximatives;
 - Différentes phases de développement, s'il y a lieu;
 - Un tableau donnant : la superficie totale du terrain; superficie de terrain affecté à chaque usage et son rapport avec celle totale du terrain; le nombre d'unités par type d'usage, s'il y a lieu;
 - Un calendrier préliminaire déterminant les phases de la mise en chantier des travaux dans les limites des propriétés du requérant, s'il y a lieu;
 - Un écrit indiquant que le concept de planification répond aux principes de lotissement indiqués à l'article 16.4 du règlement de lotissement numéro 128-2018-L et le genre et l'importance des investissements prévus par le requérant pour chaque étape de mise en œuvre du projet.
- Documents supplémentaires à fournir pour projets intégrés :
 - Un aperçu des constructions projetées dans le cas des projets intégrés; implantation des bâtiments et constructions projetés;
 - Esquisses architecturales des bâtiments et constructions projetés.

Demande de dérogation mineure

- Demande formulée suite à (cochez la case appropriée) :
 - Au dépôt d'une demande de permis de construction ou de lotissement;
 - À l'égard des travaux en cours et ayant fait l'objet d'un permis;
 - À l'égard des travaux complétés et ayant fait l'objet d'un permis;
 - Autres (spécifiez) _____
- Objet de la demande _____
- Raisons pour lesquelles la réglementation applicable ne peut être respectée (en quoi celle-ci vous cause un préjudice sérieux?)
 - _____
 - _____
 - _____

Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale

- Travaux à effectuer _____
- Revêtements principaux proposés :
- **Murs extérieurs** (inscrire nom du produit et code de couleur)
 - Revêtement 1 _____
 - Revêtement 2 _____
 - Revêtement 3 _____
 - **Revêtement de toiture** (inscrire nom du produit et code de couleur)
 - Revêtement _____
 - **Garde-corps** (inscrire nom du produit et code de couleur)
 - Matériaux proposés _____
 - **Portes / fenêtres** (inscrire nom du produit et code de couleur)
 - Matériaux proposés _____
- _____
- Plan de projet d'implantation et démontrer la topographie du site (lors d'une nouvelle construction dans un projet intégré);
 - Plan-image à jour montrant la construction projetée et celles déjà construites et un plan de la rue faisant front à la construction faisant l'objet d'un permis de rue;
 - Présentation d'images couleurs en 3D du bâtiment projeté;
 - Lettre explicative qui détaille en quoi le bâtiment respecte le PIIA;
 - Fondation non apparente de plus de 1.2 mètres en façade;
 - Échantillons de couleurs pour revêtement extérieur, bardeaux ou membrane de toiture, garde-corps, portes et fenêtres.
- N.B. :À noter que le PIIA est un règlement arbitraire et non limitatif, ce qui peut impliquer que des documents supplémentaires soient demandés par le fonctionnaire ou par les membres du CCU.

**SEULES LES DEMANDES COMPLÈTES SERONT ACCEPTÉES.
UNE DEMANDE NE VOUS AUTORISE, EN AUCUN CAS, À ENTREPRENDRE DES TRAVAUX.**

PRENEZ NOTE QUE DES DOCUMENTS SUPPLÉMENTAIRES PEUVENT ÊTRE EXIGÉS.