

Canada
Province de Québec
Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

RÈGLEMENT N° 128-2018-A06 (P1)

Premier projet de règlement amendant le règlement de zonage # 128-2018-Z afin de permettre l'usage « Entrepôts et mini-entrepôts » dans la zone C-21.

ATTENDU l'adoption par le conseil municipal et l'entrée en vigueur du règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson le 17 octobre 2018 ;

ATTENDU que la Ville est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. ch. A-19.1) et que les règlements et plans en faisant partie ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette Loi ;

ATTENDU la demande de modification du règlement de zonage d'un requérant afin de permettre dans la zone C-21 ayant front sur le chemin de Sainte-Marguerite la construction d'entrepôts et de mini-entrepôts ;

ATTENDU qu'il y a lieu d'ajouter des dispositions relatives aux nouveaux usages demandés à la réglementation au règlement de zonage # 128-2018-Z en modifiant la grille des spécifications C-21 pour retirer la note « Entrepôts et mini-entrepôts » des usages spécifiquement exclus ;

ATTENDU que le présent projet contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Raymond St-Aubin, APPUYÉ par monsieur Maxime Bélanger et IL EST unanimement RÉSOLU ce qui suit :

QUE le premier projet du règlement numéro 128-2018-A06 (P1) soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné ce qui suit, à savoir :

ARTICLE 1 Préambule

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 2 Grille C-21

La grille des spécifications C-21 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 1 (avant modification) et Annexe 2 (après modification) et est modifiée afin de permettre que soient opérés des entrepôts et ou des mini-entrepôts dans la zone.

Au niveau de l'usage commercial artériel lourd (C-4), la note (4) spécifiant l'usage spécifiquement exclu « Entrepôt et de mini-entrepôts » est retirée.

Premier projet adopté

ARTICLE 3


Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

| | |
|---|-----------------|
| Adoption du premier projet de règlement : | 17 février 2020 |
| Avis de tenue de consultation : | 26 février 2020 |
| Tenue de l'assemblée publique de consultation : | 10 mars 2020 |
| Avis de motion : | 17 février 2020 |
| Adoption du second projet règlement : | 16 mars 2020 |
| Avis d'approbation référendaire : | |
| Adoption du règlement : | |
| Approbation de la MRC des Pays-d'en-Haut : | avril 2020 |
| Certificat de conformité et entrée en vigueur : | avril 2020 |

Madame Gisèle Dicaire
Mairesse


Madame Judith Saint-Louis
Greffière

Règlement # 128-2018-A06 (P1)
ANNEXE 1
Grille des spécifications Zone C-21
Avant amendement

|  | | Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|------|
| Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | | ZONE : C-21 | | | | | | | | | | |
| CLASSES D'USAGES AUTORISEES | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | | • | | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | • | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | • | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | • | | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | • | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | • | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | • | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | | • | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | | | • | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | | | • | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | | | • | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | | | |
| | P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | | • | |
| | P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | | | |
| | P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | | | |
| | P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | | | |
| | U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| | U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | | |
| | U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | | |
| | U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | | |
| | A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | | |
| | A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | | |
| | A-2 : Élevage | | | | | | | | | | | |
| | A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | | |
| | A-4 : Extraction | | | | | | | | | | | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | (2) | (1) | |
| | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | (4) | | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | 9.4.2 | | | | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | | |
| NORMES | | | | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | • | • | • | • | • | • | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | | | | |
| | MARGE | | | | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| | Latérale minimale (m) | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | |
| | Latérales totales minimales (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| | Arrière minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| | Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| | BÂTIMENT | | | | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 5.5 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | |
| | Profondeur minimale (m) | | | | | | | | | | | |
| | Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | |
| | Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | |
| | Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | |
| | RAPPORTS | | | | | | | | | | | |
| | Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | | |
| | Espace naturel minimum (%) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| | Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | |
| | LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| | TERRAIN | | | | | | | | | | | |
| | Superficie minimale (m ²) | 600 | 700 | 800 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | |
| | Largeur minimale (m) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| | Profondeur minimale (m) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | |
| | DIVERS | | | | | | | | | | | |
| | PIIA | | • | • | • | • | • | • | • | • | • | |
| | Usages conditionnels | | | | | | | | | | | |
| | Raccordement aux services publics | | | | | | | | | | | |
| | Notes diverses | | | | | (3) | (3) | (3) | (3) | (3) | (3) | |
| | NOTES | | | | | | | | | | Amendements | |
| | | | | | | | | | | | No. Régl. | Date |
| | (1) Restaurant saisonnier, restaurant routier | | | | | | | | | | A-01 | |
| | (2) Resto-bar, bar sportif, micro-brasserie avec service | | | | | | | | | | | |
| | (3) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite | | | | | | | | | | | |
| (4) Entrepôt, mini-entrepôt | | | | | | | | | | | | |
| (5) | | | | | | | | | | | | |
| (6) | | | | | | | | | | | | |
| (7) | | | | | | | | | | | | |
| (8) | | | | | | | | | | | | |

Premier projet adopté

Règlement # 128-2018-A06 (P1) ANNEXE 2 Grille des spécifications Zone C-21 Après amendement

|  | | Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L | | | | | | | | | |
|---|---------|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------|---------|
| Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | | ZONE : C-21 | | | | | | | | | |
| CLASSES D'USAGES AUTORISÉES | | | | | | | | | | | |
| H : HABITATION | | | | | | | | | | | |
| H-1 : Habitation unifamiliale | | • | | | | | | | | | |
| H-2 : Habitation bifamiliale | | | • | | | | | | | | |
| H-3 : Habitation trifamiliale | | | • | | | | | | | | |
| H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | | | | |
| H-5 : Habitation multifamiliale | | | | • | | | | | | | |
| H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | | | |
| H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | | | |
| C : COMMERCE | | | | | | | | | | | |
| C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | • | | | | | | | |
| C-2 : Commerce d'appoint | | | | | • | | | | | | |
| C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | • | | | | | |
| C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | • | | | | |
| C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | • | | | |
| C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | | • | | |
| C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | | | • | |
| I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | | | |
| I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | | | |
| I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | | | |
| P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | | | • |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | | (2) | (1) | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | |
| | 9.4.2 | | | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | 9.5.1 | |
| NORMES | | | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |
| Jumelée | | | | | | | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | | | | |
| MARGE | | | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Latérale minimale (m) | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| Latérales totales minimales (m) | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Arrière minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| BÂTIMENT | | | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 5.5 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 |
| Profondeur minimale (m) | | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 |
| Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 | 1 / 2,5 |
| RAPPORTS | | | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 600 | 700 | 800 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 | 600 |
| Largeur minimale (m) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Profondeur minimale (m) | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| DIVERS | | | | | | | | | | | |
| PIA | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | | | |
| Notes diverses | | | | (3) | (3) | (3) | (3) | (3) | (3) | (3) | (3) |
| NOTES | | | | | | | | | | Amendements | |
| | | | | | | | | | | No. Régl. | Date |
| (1) Restaurant saisonnier, restaurant routier | | | | | | | | | | A-01 | |
| (2) Resto-bar, bar sportif, micro-brasserie avec service | | | | | | | | | | A-06 | |
| (3) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite | | | | | | | | | | | |
| (4) | | | | | | | | | | | |
| (5) | | | | | | | | | | | |
| (6) | | | | | | | | | | | |
| (7) | | | | | | | | | | | |
| (8) | | | | | | | | | | | |