

Canada  
Province de Québec  
Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

**RÈGLEMENT N° 128-2018-A06**

**Règlement amendant le règlement de zonage # 128-2018-Z afin de permettre l'usage « Entrepôts et mini-entrepôts » dans la zone C-21.**

ATTENDU l'adoption par le conseil municipal et l'entrée en vigueur du règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson le 17 octobre 2018 ;

ATTENDU que la Ville est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. ch. A-19.1) et que les règlements et plans en faisant partie ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette Loi ;

ATTENDU la demande de modification du règlement de zonage d'un requérant afin de permettre dans la zone C-21 ayant front sur le chemin de Sainte-Marguerite la construction d'entrepôts et de mini-entrepôts ;

ATTENDU qu'il y a lieu d'ajouter des dispositions relatives aux nouveaux usages demandés à la réglementation au règlement de zonage # 128-2018-Z en modifiant la grille des spécifications C-21 pour retirer la note « Entrepôts et mini-entrepôts » des usages spécifiquement exclus ;

ATTENDU l'adoption des premier et second projets et la procédure d'assemblée publique de consultation de même que l'approbation référendaire ;

ATTENDU qu'aucune demande valide d'approbation référendaire n'a été reçue dans les délais prescrits ;

ATTENDU l'avis de motion dument donné par la mairesse, madame Gisèle Dicaire, le 16 mars 2020 ;

ATTENDU que chacun des membres du conseil reconnaît avoir reçu une copie du projet de ce règlement dans les délais requis et déclare l'avoir lu ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Raymond St-Aubin, APPUYÉ par monsieur Bernard Malo et IL EST unanimement RÉSOLU ce qui suit :

QUE le règlement numéro 128-2018-A06 soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné ce qui suit, à savoir :

<b>ARTICLE 1    Préambule</b>
-------------------------------

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

## *Adopté avant approbation MRC*

### ARTICLE 2 Grille C-21

La grille des spécifications C-21 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 1 (avant modification) et Annexe 2 (après modification) et est modifiée afin de permettre que soient opérés des entrepôts et ou des mini-entrepôts dans la zone.

Au niveau de l'usage commercial artériel lourd (C-4), la note (4) spécifiant l'usage spécifiquement exclu « Entrepôt et de mini-entrepôts » est retirée.

### ARTICLE 3

Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adoption du premier projet de règlement :	17 février 2020
Avis de tenue de consultation :	26 février 2020
Tenue de l'assemblée publique de consultation :	10 mars 2020
Avis de motion :	16 mars 2020
Adoption du second projet règlement :	16 mars 2020
Avis d'approbation référendaire :	18 mars 2020
Adoption du règlement :	20 avril 2020
Approbation de la MRC des Pays-d'en-Haut :	mai 2020
Certificat de conformité et entrée en vigueur :	mai 2020


(signé)

\_\_\_\_\_  
Madame Gisèle Dicaire  
Mairesse

(signé)


\_\_\_\_\_  
Madame Judith Saint-Louis  
Greffière

Règlement # 128-2018-A06  
ANNEXE 1  
Grille des spécifications Zone C-21  
Avant amendement

		Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L									
Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson		ZONE : C-21									
<b>CLASSES D'USAGES AUTORISEES</b>											
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>										
	H-1 : Habitation unifamiliale	•									
	H-2 : Habitation bifamiliale		•								
	H-3 : Habitation trifamiliale			•							
	H-4 : Habitation communautaire				•						
	H-5 : Habitation multifamiliale					•					
	H-6 : Projet intégré d'habitation										
	H-7 : Maison mobile										
	<b>C : COMMERCE</b>										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				•						
	C-2 : Commerce d'appoint						•				
	C-3 : Commerce artériel léger							•			
	C-4 : Commerce artériel lourd								•		
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson									•	
	C-6 : Commerce d'hébergement										•
	C-7 : Commerce de restauration										•
	<b>I : INDUSTRIEL</b>										
	I-1 : Industrie à contraintes limitées										
	I-2 : Industrie à contraintes importantes										
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>										
P-1 : Communautaire de voisinage										•	
P-2 : Communautaire d'envergure											
P-3 : Communautaire récréatif intensif											
P-4 : Communautaire récréatif extensif											
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>									(2)	(1)	
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>								(4)			
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>	9.4.2				9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	
<b>NORMES</b>											
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>										
	Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	Jumelée										
	En rangée										
	<b>MARGE</b>										
	Avant minimale (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Latérale minimale (m)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
	Latérales totales minimales (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	<b>BÂTIMENT</b>										
	Largeur minimale (m)	5.5	7	7	7	7	7	7	7	7	7
	Profondeur minimale (m)										
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
	Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5
	<b>RAPPORTS</b>										
	Occupation maximale du terrain (%)										
	Espace naturel minimum (%)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	600	700	800	600	600	600	600	600	600	600	
Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
<b>DIVERS</b>											
PIIA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics											
Notes diverses				(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	
<b>NOTES</b>										Amendements	
										No. Régl.	Date
(1) Restaurant saisonnier, restaurant routier										A-01	
(2) Resto-bar, bar sportif, micro-brasserie avec service											
(3) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite											
(4) Entrepôt, mini-entrepôt											
(5)											
(6)											
(7)											
(8)											

# Adopté avant approbation MRC

## Règlement # 128-2018-A06 ANNEXE 2 Grille des spécifications Zone C-21 Après amendement

 Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson		Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L										
		ZONE : C-21										
<b>CLASSES D'USAGES AUTORISÉES</b>												
<b>H : HABITATION</b>												
H-1 : Habitation unifamiliale		•										
H-2 : Habitation bifamiliale			•									
H-3 : Habitation trifamiliale			•									
H-4 : Habitation communautaire												
H-5 : Habitation multifamiliale				•								
H-6 : Projet intégré d'habitation												
H-7 : Maison mobile												
<b>C : COMMERCE</b>												
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				•								
C-2 : Commerce d'appoint					•							
C-3 : Commerce artériel léger						•						
C-4 : Commerce artériel lourd							•					
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson								•				
C-6 : Commerce d'hébergement									•			
C-7 : Commerce de restauration										•		
<b>I : INDUSTRIEL</b>												
I-1 : Industrie à contraintes limitées												
I-2 : Industrie à contraintes importantes												
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>												
P-1 : Communautaire de voisinage											•	
P-2 : Communautaire d'envergure												
P-3 : Communautaire récréatif intensif												
P-4 : Communautaire récréatif extensif												
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>												
U-1 : Usage d'utilité publique légère												
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne												
U-3 : Usage d'utilité publique lourde												
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>												
A-1 : Agriculture												
A-2 : Élevage												
A-3 : Foresterie et sylviculture												
A-4 : Extraction												
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>												
									(2)	(1)		
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>												
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>												
	9.4.2			9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1		
<b>NORMES</b>												
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>												
Isolée		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée												
En rangée												
<b>MARGE</b>												
Avant minimale (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Latérale minimale (m)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
Latérales totales minimales (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>												
Largeur minimale (m)	5.5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)												
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
<b>RAPPORTS</b>												
Occupation maximale du terrain (%)												
Espace naturel minimum (%)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
<b>LOTISSEMENT</b>												
<b>TERRAIN</b>												
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	600	700	800	600	600	600	600	600	600	600	600	
Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
<b>DIVERS</b>												
PIIA		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Usages conditionnels												
Raccordement aux services publics												
Notes diverses				(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	
<b>NOTES</b>										<b>Amendements</b>		
										No. Régl.	Date	
(1)	Restaurant saisonnier, restaurant routier										A-01	
(2)	Resto-bar, bar sportif, micro-brasserie avec service										A-06	
(3)	Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite											
(4)												
(5)												
(6)												
(7)												
(8)												