

Projet pour dépôt, présentation et avis de motion

Canada
Province de Québec
Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

RÈGLEMENT N° AG-050-2021

Règlement décrétant une dépense au montant de 188 400 \$ et un emprunt au même montant afin de financer les coûts des travaux de réparations au Pavillon Violette-Gauthier au 70, chemin Masson.

ATTENDU qu'il est requis de procéder à des travaux de réparations tant intérieures qu'extérieures au Pavillon Violette-Gauthier sis au 70, chemin Masson;

ATTENDU que selon l'estimation des coûts préparée par la trésorière, madame Lise Lavigne datée du 9 avril 2021, un emprunt au montant de 188 400 \$ incluant les services professionnels et autres frais nécessaire à la réalisation et au paiement du coût de ces travaux ;

ATTENDU le dépôt du projet de règlement et l'avis de motion dûment donné à cet effet à la séance ordinaire du conseil tenue le 19 avril 2021 par la présidente, madame Gisèle Dicaire qui en a également fait la présentation ;

ATTENDU que les membres du conseil ont tous reçu une copie du règlement dans les délais requis et déclarent l'avoir lu ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par m _____, APPUYÉ par _____ et IL EST RÉSOLU à l'unanimité ou à la majorité des conseillers présents en ligne et adopté ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du règlement.

ARTICLE 2 Objet du règlement

Le conseil est autorisé à faire effectuer des travaux de réparations à l'immeuble nommé Pavillon Violette-Gauthier sis au 70, chemin Masson, équipement commun de l'Agglomération de Sainte-Marguerite-Estérel. Ces travaux feront l'objet de plans et devis à venir par des professionnels.

Les travaux visés se détaillent plus particulièrement, mais non limitativement, comme suit :

- 1) Démolition et reconstruction de la terrasse (la terrasse est un aménagement situé sur le toit : plancher de bois, parapet, clôture de protection en périphérie) et du toit (remplacement de la charpente en bois du toit et refaire la membrane étanche). Finir le plafond par des panneaux de finition mobiles. Réparations des murs en gypse, joints tirés et peints.
- 2) Remplacer le panneau électrique et rebrancher les fils électriques au nouveau panneau. Remplacer l'éclairage existant par un éclairage au DEL.
- 3) Remplacer le drain de toit et re-isoler les conduites d'aqueduc et d'égout à l'intérieur du bâtiment.

Les coûts de ces travaux sont plus amplement décrits à l'estimation préliminaire détaillée du directeur du Service des travaux publics et services techniques, monsieur Claude, ing., datée du 8 mars 2021, laquelle est jointe au présent règlement sous la cote « Annexe A » et les coûts du présent règlement sont décrits à l'estimation préparée par la trésorière, madame Lise Lavigne, le 9 avril 2021 le tout tel qu'il appert sous la cote « Annexe B » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante.

Projet pour dépôt, présentation et avis de motion

ARTICLE 3 Dépense

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 188 400 \$ pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 4 Emprunt et affectation

Aux fins d'acquitter les dépenses décrétées prévues au présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 188 400 \$ sur une période de vingt (20) ans.

ARTICLE 5 Taxation

Les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt seront réparties entre les municipalités liées de l'Agglomération de Sainte-Marguerite-Estérel conformément au Règlement # AG-017-2008 concernant les modalités d'établissement des quotes-parts et de leur paiement par les municipalités de l'Agglomération de Sainte-Marguerite - Estérel.

ARTICLE 6 Affectation

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 7 Subvention

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

Projet pour dépôt, présentation et avis de motion

ARTICLE 8 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Préparation du projet de règlement : 7 avril 2021

Dépôt et présentation du projet de règlement : 19 avril 2021

Avis de motion : 19 avril 2021

Adoption du règlement :

Avis public pour la procédure écrite de consultation référendaire (15 jours) :

Approbation des personnes habiles à voter de l'ensemble de la Ville :

Certificat relatif au déroulement de la procédure d'enregistrement

des personnes habiles à voter (état d'urgence sanitaire) :

Certificat de la procédure d'enregistrement :

Transmission au MAMH pour approbation :

Approbation du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) :

Avis de promulgation et entrée en vigueur :

Madame Gisèle Dicaire
Mairesse

Madame Judith Saint-Louis
Greffière

Projet pour dépôt, présentation et avis de motion

Règlement # AG-050-2021
Annexe A

Réparations au Pavillon Violette-Gauthier 70, chemin Masson

Règlement no AG-050-2021

Mobilisation et démobilisation	10 000 \$
Démolition du toit	20 000 \$
Reconstruction du toit	95 000 \$
Plomberie à refaire	5 000 \$
Électricité à refaire	5 000 \$
Terrasse à refaire	5 000 \$
	<hr/>
	140 000 \$
Imprévus (10%)	<hr/>
	14 000 \$
Sous-total avant honoraires professionnels	154 000 \$
Honoraires professionnels	
- Architecte (5%)	7 700 \$
- Ingénieurs (5%)	7 700 \$
Contrôle de la qualité de la toiture (2.5%)	3 850 \$
	<hr/>
Sous-total avant taxes	173 250 \$
TPS	8 663 \$
TVQ	17 282 \$
	<hr/>
Total	199 194 \$

Claude Gagné, ing. (OIQ : 38853)
Directeur du Service des travaux publics

08-mars-21

Projet pour dépôt, présentation et avis de motion

Règlement # AG-050-2021
Annexe B

Réparation au Pavillon Violette-Gauthier

Règlement A-050-2021

ESTIMATION DES COÛTS

Mobilisation et démobilisation	10 000 \$
Démolition du toit	20 000 \$
Reconstruction du toit	95 000 \$
Plomberie à refaire	5 000 \$
Électricité à refaire	5 000 \$
Terrasse à refaire	5 000 \$
Total des travaux	140 000 \$
Imprévus (10 %)	14 000 \$
Sous-total avant honoraires professionnels	154 000 \$
Honoraires professionnels	19 250 \$
Architecte (5%)	7 700 \$
Ingénieurs (5%)	7 700 \$
Contrôle de la qualité de la toiture (2.5%)	3 850 \$
Sous-total avant taxes	173 250 \$
T.V.Q.(4.9875%)	8 641 \$
Total des coûts	181 891 \$
Intérêts temporaires	2 815 \$
Frais de financement	3 694 \$
Total de la dépense	188 400 \$

Préparé par: Lise Lavigne
Trésorière

2021-04-09