



Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

LE LUNDI 17 JUIN 2024

19 h

ORDRE DU JOUR

- 1. Ouverture et constatation du quorum.**
- 2. Adoption de l'ordre du jour.**
- 3. Approbation des procès-verbaux.**
 - a) Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 21 mai 2024, à 19 h.
 - b) Approbation du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 23 mai 2024 à 17 h.
- 4. Administration, finances et qualité de services**
 - a) Rapport du maire et des responsables des comités.
 - b) Présentation et approbation des comptes.
 - c) Dépôt et approbation de transferts budgétaires (Ville et Agglomération).
 - d) Dépôt du rapport financier de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson et du rapport du vérificateur pour l'exercice financier se terminant le 31 décembre 2023.
 - e) Dépôt et présentation du projet de règlement et avis de motion du règlement # 83-2014-A26 modifiant le règlement # 83-2014 décrétant des dispositions sur le financement de certains biens, services ou activités de Ste-Marguerite-du-Lac-Masson et imposant un tarif à cette fin.
 - f) Entente de services financiers – Caisse Desjardins de la Vallée des Pays-d'en-Haut – Desjardins Entreprises – 1^{er} juin 2024 au 31 mai 2027.
 - g) Vente des immeubles pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires par la MRC des Pays-d'en-Haut, 18 septembre 2024.
 - h) Projet de regroupement de l'Office municipal d'habitation des Laurentides, de l'Office municipal d'habitation des Hautes-Laurentides, de l'Office municipal d'habitation des Pays-d'en-Haut, de l'Office municipal d'habitation de Prévost, de l'Office municipal d'habitation de Saint-Hippolyte, de l'Office municipal d'habitation de Sainte-Sophie, de l'Office municipal d'habitation de Saint-Colomban et de l'Office municipal d'habitation de Saint-Jérôme.
 - i) Immobilisation – Achat d'équipements de son et vidéo pour séances du conseil.
- 5. Sécurité civile, sécurité incendie et sécurité publique.**
 - a) Rapports des responsables de comités.
 - b) Acceptation de la démission de Mme Cindy Proulx, première répondante.
 - c) Achat de chenilles pour le véhicule tout terrain du Service de sécurité incendie.
 - d) Contrat pour service d'entretien des habits de combat du Service de sécurité incendie – Dossier # SI-202406-048.
- 6. Travaux publics et services techniques**
 - a) Rapports des responsables de comités.
 - b) Renouvellement d'un contrat de travail à durée indéterminée – M. Claude Gagné, ing, directeur du Service des travaux publics et services techniques.
 - c) Permanence de M. Ghislain Parizeau, assistant-mécanicien et chauffeur-opérateur.
 - d) Résultats d'ouverture des soumissions - Acquisition d'une chargeuse-pelleteuse sur roues avec équipements et option de rachat – Dossier # TP-202402-018.
 - e) Programme d'achat regroupé UMQ – Luminaires décoratifs - Phase 2 - Étude de faisabilité détaillée.
 - f) Acquisition – Boîte de fibre de verre pour camionnette aqueduc Ford F-250 # 7.
 - g) Autorisation de paiement - Travaux au poste de pompage d'égout Joli-Bois – Remplacement de coudes avec siège pour les pompes d'égout.
 - h) Contrat de service location et entretien - Vêtements de travail.

/jsl Note : Projet du 14 juin 2024 avant son approbation et sujet à changements.

Ce document n'a aucune valeur juridique. Vous pouvez télécharger l'ordre du jour publié avant chaque séance. Toutefois, notez que des modifications peuvent y être apportées préalablement ou durant la séance. Seul, le procès-verbal des séances confirme les décisions du conseil.

- i) Approvisionnement – Sulfate ferrique pour traitement des eaux usées.
- j) Disposition d'actifs excédentaires – Vente ou revalorisation.

7. Urbanisme, environnement et mise en valeur du territoire.

- a) Rapports des responsables de comités.
- b) Dépôt et adoption du règlement résiduel # 128-2018-A20-R modifiant le règlement de lotissement # 128-2018-L afin d'ajouter la notion de servitude dans la cession ou versement des frais de parcs.
- c) Dépôt et adoption du premier projet de règlement 128-2018-A21 (P1) amendant le règlement de zonage 128-2018-Z afin de permettre l'usage complémentaire « *Toiletage d'animaux canins et félins sans service de garde ni hébergement intérieur ou extérieur* » dans la zone C-12.
- d) Adoption du règlement # 77-2014-A03 modifiant le règlement # 77-2014 relatif au mandat du CCE et de sa régie interne.
- e) Demande de dérogation mineure # 2024-DM-00020 – 42, rue des Golfeurs – Abri détaché en marge avant.
- f) Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale # 2024-PIIA-00021 – 73, rue de la Montagne-Verte – Agrandissement.
- g) Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale # 2024-PIIA-00023 – 19, rue de la Colline – Construction d'une véranda.
- h) Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale # 2024-PIIA-00024 – 125, rue du Crépuscule – Implantation d'une remise
- i) Contribution pour frais de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels – Lot # 5 228 266 – rue du Joli-Bucheron.
- j) Contribution pour frais de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels – Lots # 6 473 803 à # 6 473 808 – rue des Golfeurs.
- k) Demande de plan majeur de lotissement # 2024-PML-00019 – Chemin Guénette – Lot 6 586 158.
- l) Demande de construction du prolongement de la rue Gauguin, et deux nouvelles rues privées # 2024-CIR-00027 - Domaine des 4 Collines.
- m) Mandat de surveillance additionnelle en ingénierie civile – Travaux Corridor Lac Masson – Phase 2 – Équipe Laurence – Dossier # URB-202206-57.
- n) Caractérisation écologique du lot # 5 229 151 – Terrain municipal vacant - Rue des Tilleuls – Dossier # URB-202406-056.

8. Loisirs et Vie communautaire.

- a) Rapports des responsables de comités.
- b) Modification de titre d'emploi de M. Benoit Durand, sauveteur plage.
- c) Mandat pour appel d'offres de services professionnels – Plans et devis pour l'aménagement d'une surface de PickleCourt sur la patinoire à bandes au parc-école municipalisé Mgr-Ovide-Charlebois et d'une surface pour le skatepark – Dossier # LOI-202405-038.
- d) Immobilisation - Remplacement de la barrière au débarcadère – Dossier # LOI-202406-057.
- e) Autorisation de paiement - Achat et installation d'un nouveau cabanon à la plage, située au 414, rue du Baron-Louis-Empain – Dossier # LOI-202406-058.
- f) Autorisation de prêt de local du centre de conditionnement physique de la Ville pour le tournage d'une vidéoclip.
- g) Vente des livres élagués de la bibliothèque municipale.

9. Correspondance.

- a) .

10. Affaires nouvelles.

- a) Projet d'entente pour le programme de récupération et de recyclage des contenants pressurisés de combustibles à usage unique.

11. Période de questions.

12. Levée de la séance.

Judith Saint-Louis
Greffière