



Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL LE LUNDI 16 DÉCEMBRE 2024 19 h 45

ORDRE DU JOUR

- 1. Ouverture et constatation du quorum.**
- 2. Adoption de l'ordre du jour.**
- 3. Approbation des procès-verbaux.**
 - a) Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 18 novembre 2024, à 19 h.
- 4. Administration, finances et qualité de services**
 - a) Rapport du maire et des responsables des comités.
 - b) Présentation et approbation des comptes.
 - c) Dépôt et approbation de transferts budgétaires (Ville et Agglomération).
 - d) Dépôt et présentation du projet de règlement et avis de motion du règlement # 207-2025 décrétant l'imposition de toutes les taxes et compensations, et les dispositions concernant la facturation et le nombre de versements pour l'année 2025 de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson.
 - e) Adoption du règlement # 106-2018-A11 modifiant le règlement # 106-2018 permettant la circulation des véhicules hors route, motoneiges ou véhicules tout-terrain, sur certains chemins municipaux afin d'y modifier les articles 6 et 10 pour autoriser la circulation des VTT sur les chemins Masson et d'Entrelacs.
 - f) Adoption du règlement # 119-2017-A03 modifiant le règlement # 119-2017 concernant la régie interne des séances du conseil.
 - g) Adoption du règlement # 171-2022-A01 modifiant le règlement # 171-2022 sur la gestion contractuelle.
 - h) Adoption du règlement # 201-2024 décrétant l'achat de pompes submersibles et purgeurs et l'achat de groupes électrogènes pour le réseau d'égout municipal et autorisant un emprunt de 321 500 \$.
 - i) Dépôt de déclarations des intérêts pécuniaires de membres du conseil.
 - j) Dépôt du registre des déclarations des dons, des marques d'hospitalité et des avantages reçus des élus municipaux.
 - k) Dépôt du registre des formations des élus municipaux.
 - l) Logiciel Somum Communications – Renouvellement de licence d'exploitation et d'entretien 2025.
 - m) Dépôt de l'état des immeubles en défaut de paiement des taxes municipales – Mandat à la MRC des Pays-d'en-Haut pour vente pour taxes 2025.
 - n) Lettres d'entente # 2024-01, # 2024-02 et # 2024-03 – Convention collective 2018-2024.
 - o) Annulation d'embauche à la résolution # 10110-11-2024.
 - p) Embauche – Concours d'emploi # 202411-28 – Modification du titre d'emploi pour greffière adjointe.
 - q) Désignations pour Mme Anne-Julie Bergeron, greffière adjointe.
 - r) Immobilisation - Achat d'équipements informatiques – Greffe et travaux publics – CBM Informatique inc. - Dossier # ADM-202412-138.
 - s) Prolongement de période de probation – Employée # RH-1041.
 - t) Implantation et adoption d'une structure salariale pour le personnel cadre.
 - u) Élection générale du 2 novembre 2025 – Prévisions budgétaires et rémunération.

/jsl Note : Projet du 13 décembre 2024 avant son approbation et sujet à changements.

Ce document n'a aucune valeur juridique. Vous pouvez télécharger l'ordre du jour publié avant chaque séance. Toutefois, notez que des modifications peuvent y être apportées préalablement ou durant la séance. Seul, le procès-verbal des séances confirme les décisions du conseil.

Page 1 de 3

- v) Programme d'aide financière pour les bâtiments municipaux (PRABAM) – Reddition de comptes finale.
- w) Approbation des budgets révisés 7 et 8 2024 de l'Office municipal d'Habitation des Pays-d'en-Haut.
- x) Facturation aux municipalités desservies par les services de la Sûreté du Québec.

5. Sécurité civile, sécurité incendie et sécurité publique.

- a) Rapports des responsables de comités.
- b) Modification au contrat de travail de Mme Rachel Charland, directrice adjointe Service de sécurité incendie.
- c) Politique de travail – Pompiers 2025.
- d) Politique de travail – Premiers répondants 2025.

6. Travaux publics et services techniques

- a) Rapports des responsables de comités.
- b) Permis de voirie 2025 MTMB – Entretien et raccordement routiers sur la Route 370 – Chemin de Sainte-Marguerite.
- c) Adresses IP fixes pour stations d'aqueduc et d'égout - Contrat d'Internet Cogéco.
- d) Rapport de reddition – Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) – Volet Projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale (PPA-CE) - Dossier # NLE67292 - 77012 (15) – 20240425-103.
- e) Approbation de paiement – Travaux routiers sur la rue du Lac-Marier – Décompte # 1 – Dossier # TP-202407-078.
- f) Approbation de paiement – Travaux routiers sur la montée Marier – Décompte # 1 – Dossier # TP-202407-079.
- g) Approbation de paiement – Travaux routiers au Domaine-des-Lacs – Décompte # 1 – Dossier # TP-202407-080.
- h) Approbation de paiement – Travaux routiers sur la rue du Lac-Croche – Décompte # 1 – Dossier # TP-202407-081.
- i) Approbation de paiement – Travaux routiers sur la rue du Lac-Charlebois – Décompte # 1 – Dossier # TP-202407-082.
- j) Approbation de paiement – Travaux routiers sur la rue des Massonnais – Décompte # 1 – Dossier # TP-202407-084.

7. Urbanisme, environnement et mise en valeur du territoire.

- a) Rapports des responsables de comités.
- b) Dépôt du procès-verbal de correction de l'article 2 du règlement # 128-2018-A15 modifiant le plan d'urbanisme # 128-2018-PU afin de revoir les normes de lotissement et le développement sous forme de projet intégré.
- c) Demande de dérogation mineure # 2024-DM-00060 – 44, rue des Lupins – Marge avant.
- d) Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale # 2024-PIIA-00062 – 9, chemin Masson – Agrandissement de la caserne des pompiers.
- e) Nominations – Renouvellement de mandats au Comité consultatif d'urbanisme (CCU).
- f) Nomination – Renouvellement de mandat au Comité consultatif en environnement (CCE).
- g) Gestion et décontamination des sols à l'écocentre à la suite d'un déversement accidentel d'acide chlorhydrique et attestation au MELCCFP.
- h) Services professionnels pour surveillance et gestion du myriophylle à épis – Fyto Inc. – Dossier # ENV-202412-139.
- i) Échantillonnage de stations sur Rivière Doncaster – Abrinord 2025 - Dossier # ENV-202412-138.

8. Loisirs et Vie communautaire.

- a) Rapports des responsables de comités.

- b) Embauche – Concours d’emploi # 202411-30 – Aide technique aux loisirs et préposée à l’entretien ménager – Poste régulier en probation.
- c) Location d’une toilette sèche pour la patinoire sur la rue de Collège.
- d) Immobilisation - Achat d’une chaise de surveillant-sauveteur à la plage (rue du Baron-Louis-Empain).
- e) Contrat pour Camp de jour 2025 – L’Air en Fête - Dossier # LOI-202411-121.

9. Correspondance.

10. Affaires nouvelles.

- a) Avis de motion du règlement # 128-2018-A26 modifiant le règlement de zonage # 128-2018-Z afin de modifier les diverses dispositions sur les projets intégrés.
- b) Avis de motion du règlement # 128-2018-A27 modifiant le règlement # 128-2018-PC relatif à l’article 116 de la *Loi sur l’aménagement et l’urbanisme*.

11. Période de questions.

12. Levée de la séance.

Judith Saint-Louis, greffière