



## FICHE DESCRIPTIVE

### IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE – MATRICULE : 5803-58-5019

<b>Rue des Pâquerettes</b> <b>Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson</b> <b>J0T 1L0</b>	<b>Prix de vente : 39 900 \$</b>
<b>Région :</b> Laurentides <b>Près de :</b> Chemin Masson <b>Plan d'eau :</b> Non	
<b>Genre :</b> Terrain <b>Lot rénové :</b> 5 308 328 <b>Dimension du terrain :</b> 45,72 m. X 128,78 m. <b>Superficie du terrain :</b> 5 566.8 m.c. <b>Zonage :</b> Résidentiel (R-48) <b>No de matricule :</b> 5803-58-5019	<b>Reprise/contrôle de justice :</b> Non <b>Possibilité d'échange :</b> Non <b>Certificat de localisation :</b> Non <b>Signature de l'acte de vente :</b> 90 jours

### ÉVALUATION MUNICIPALE

<b>Années (rôle) :</b>	2024-2026
<b>Bâtiment :</b>	0 \$
<b>Terrain :</b>	29 100 \$
<b>Total :</b>	29 100 \$
<b>Valeur uniformisée (2025) :</b>	31 428 \$

### TAXES (ANNUELLES)

<b>Municipales :</b>	Non émises
<b>Scolaires :</b>	Non émises
<b>Secteur :</b>	Non émises
<b>Eau :</b>	N/A

### CARACTÉRISTIQUES

<b>Système d'égout :</b> Non <b>Approvisionnement eau :</b> Non <b>Déneigement :</b> Non <b>Terrain :</b> Boisé <b>Topographie :</b> Plat <b>Particularité du site :</b> Aucun voisin à l'arrière	<b>Vue :</b> Panoramique, sur la montagne <b>Proximité :</b> École primaire, école secondaire, garderie/CPE, golf, ski alpin, ski de fond, lac Masson à cinq minutes (navigable)
--	---

### PROPRIÉTAIRE

Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson  
88, chemin Masson  
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson (Québec)

### REPRÉSENTANT

Judith Saint-Louis, greffière  
Tél. : 450 228-2543 poste 224  
Courriel : [greffe@lacmasson.com](mailto:greffe@lacmasson.com)

### REMARQUES

Grand lot en villégiature avec un terrain relativement plat près du Club de golf Lac-Masson TAO. Construisez la maison de vos rêves avec beaucoup d'espace pour ajouter une piscine et ce, à cinq minutes du noyau villageois de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson.





## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS ZONE R-48

Mise à jour en cours



Ville de  
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : R-48**

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES									
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>								
	H-1 : Habitation unifamiliale	•							
	H-2 : Habitation bifamiliale								
	H-3 : Habitation trifamiliale								
	H-4 : Habitation communautaire								
	H-5 : Habitation multifamiliale								
	H-6 : Projet intégré d'habitation		•						
	H-7 : Maison mobile								
	<b>C : COMMERCE</b>								
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels								
	C-2 : Commerce d'appoint								
	C-3 : Commerce artériel léger								
	C-4 : Commerce artériel lourd								
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson								
	C-6 : Commerce d'hébergement								
	C-7 : Commerce de restauration								
	<b>I : INDUSTRIEL</b>								
	I-1 : Industrie à contraintes limitées								
	I-2 : Industrie à contraintes importantes								
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>								
P-1 : Communautaire de voisinage									
P-2 : Communautaire d'envergure									
P-3 : Communautaire récréatif intensif									
P-4 : Communautaire récréatif extensif									
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>									
U-1 : Usage d'utilité publique légère									
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne									
U-3 : Usage d'utilité publique lourde									
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>									
A-1 : Agriculture									
A-2 : Élevage									
A-3 : Forêt et sylviculture									
A-4 : Extraction									
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>				(2)		(3), (4)	(1)		
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>						(5), (6)			
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>	9.4.2.								
<b>NORMES</b>									
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée									
En rangée									
<b>MARGE</b>									
Avant minimale (m)	9	6	9	9	9	9	9		
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6		
Latérales totales minimales (m)									
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12	12		
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15		
<b>BÂTIMENT</b>									
Largeur minimale (m)	5,5		5,5						
Profondeur minimale (m)	7		7						
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	35	55				55		
Hauteur maximale (m)	11	11		11	11	11	11		
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5		
<b>RAPPORTS</b>									
Occupation maximale du terrain (%)									
Espace naturel minimum (%)	40	40	40	40	40	40			
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15	15	15			
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	4 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	25 000		
Largeur minimale (m)	50	50	50	50	50	50	40		
Profondeur minimale (m)	60	45	60	45	45	45	45		
<b>DIVERS</b>									
PIA									
Usages conditionnels			•						
Raccordement aux services publics									
Notes diverses									(7)
<b>NOTES</b>								<b>Amendements</b>	
(1)	Femelle							No. Régl.	Date
(2)	Dépanneur et lavage							A-01	2019-04-02
(3)	Terrain de camping								
(4)	Centre équestre								
(5)	Commerce récréatif, modèle P3-4								
(6)	Commerce récréatif d'envergure P3-5								
(7)	Dispositions particulières pour la zone R-48 (art. 15, 2.1)							A-11	2019-07-12
(8)									
(01)									