

Second projet pour adoption

Canada
Province de Québec
Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

RÈGLEMENT N° 128-2018-A06 (P2)

Second projet de règlement amendant le règlement de zonage # 128-2018-Z afin de permettre l'usage « Entrepôts et mini-entrepôts » dans la zone C-21.

ATTENDU l'adoption par le conseil municipal et l'entrée en vigueur du règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson le 17 octobre 2018 ;

ATTENDU que la Ville est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. ch. A-19.1) et que les règlements et plans en faisant partie ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette Loi ;

ATTENDU la demande de modification du règlement de zonage d'un requérant afin de permettre dans la zone C-21 ayant front sur le chemin de Sainte-Marguerite la construction d'entrepôts et de mini-entrepôts ;

ATTENDU qu'il y a lieu d'ajouter des dispositions relatives aux nouveaux usages demandés à la réglementation au règlement de zonage # 128-2018-Z en modifiant la grille des spécifications C-21 pour retirer la note « Entrepôts et mini-entrepôts » des usages spécifiquement exclus ;

ATTENDU l'adoption du premier projet de règlement # 128-2018-A06 (P1) le 17 février 2020 ;

ATTENDU la tenue d'une assemblée publique de consultation le 10 mars 2020 ;

ATTENDU que le présent projet contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire ;

ATTENDU que chacun des membres du conseil reconnaît avoir reçu une copie du projet de ce règlement dans les délais requis et déclare l'avoir lu ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Maxime Bélanger, APPUYÉ par monsieur Raymond St-Aubin et IL EST unanimement RÉSOLU ce qui suit :

QUE le second projet du règlement numéro 128-2018-A06 (2) soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné ce qui suit, à savoir :

ARTICLE 1 Préambule

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Second projet pour adoption

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 2 Grille C-21

La grille des spécifications C-21 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous les cotes Annexe 1 (avant modification) et Annexe 2 (après modification) et est modifiée afin de permettre que soient opérés des entrepôts et ou des mini-entrepôts dans la zone.

Au niveau de l'usage commercial artériel lourd (C-4), la note (4) spécifiant l'usage spécifiquement exclu « Entrepôt et de mini-entrepôts » est retirée.

ARTICLE 3

Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adoption du premier projet de règlement :	17 février 2020
Avis de tenue de consultation :	26 février 2020
Tenue de l'assemblée publique de consultation :	10 mars 2020
Avis de motion :	16 mars 2020
Adoption du second projet règlement :	16 mars 2020
Avis d'approbation référendaire :	18 mars 2020
Adoption du règlement :	avril 2020
Approbation de la MRC des Pays-d'en-Haut :	mai 2020
Certificat de conformité et entrée en vigueur :	mai 2020


(signé)

Madame Gisèle Dicaire
Mairesse

(signé)


Madame Judith Saint-Louis
Greffière

Règlement # 128-2018-A06 (P2)
ANNEXE 1
Grille des spécifications Zone C-21
Avant amendement

		Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L										
Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson		ZONE : C-21										
CLASSES D'USAGES AUTORISEES												
H : HABITATION												
H-1 : Habitation unifamiliale		•										
H-2 : Habitation bifamiliale			•									
H-3 : Habitation trifamiliale			•									
H-4 : Habitation communautaire												
H-5 : Habitation multifamiliale				•								
H-6 : Projet intégré d'habitation												
H-7 : Maison mobile												
C : COMMERCE												
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				•								
C-2 : Commerce d'appoint					•							
C-3 : Commerce artériel léger						•						
C-4 : Commerce artériel lourd							•					
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson								•				
C-6 : Commerce d'hébergement									•			
C-7 : Commerce de restauration										•		
I : INDUSTRIEL												
I-1 : Industrie à contraintes limitées												
I-2 : Industrie à contraintes importantes												
P : COMMUNAUTAIRE												
P-1 : Communautaire de voisinage											•	
P-2 : Communautaire d'envergure												
P-3 : Communautaire récréatif intensif												
P-4 : Communautaire récréatif extensif												
U : UTILITÉ PUBLIQUE												
U-1 : Usage d'utilité publique légère												
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne												
U-3 : Usage d'utilité publique lourde												
A : AGRICULTURE ET PRODUCTION												
A-1 : Agriculture												
A-2 : Élevage												
A-3 : Foresterie et sylviculture												
A-4 : Extraction												
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS												
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS												
USAGES COMPLÉMENTAIRES												
	9.4.2			9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1		
NORMES												
STRUCTURE DU BÂTIMENT												
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée												
En rangée												
MARGE												
Avant minimale (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Latérale minimale (m)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
Latérales totales minimales (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
BÂTIMENT												
Largeur minimale (m)	5.5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)												
Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
RAPPORTS												
Occupation maximale du terrain (%)												
Espace naturel minimum (%)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
LOTISSEMENT												
TERRAIN												
Superficie minimale (m ²)	600	700	800	600	600	600	600	600	600	600	600	
Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
DIVERS												
PIIA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Usages conditionnels												
Raccordement aux services publics												
Notes diverses				(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	
NOTES											Amendements	
											No. Régl.	Date
(1) Restaurant saisonnier, restaurant routier											A-01	
(2) Resto-bar, bar sportif, micro-brasserie avec service												
(3) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite												
(4) Entrepôt, mini-entrepôt												
(5)												
(6)												
(7)												
(8)												

Second projet pour adoption

Règlement # 128-2018-A06 (P2) ANNEXE 2 Grille des spécifications Zone C-21 Après amendement

		Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L										
Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson		ZONE : C-21										
CLASSES D'USAGES AUTORISÉES												
H : HABITATION												
H-1 : Habitation unifamiliale		•										
H-2 : Habitation bifamiliale			•									
H-3 : Habitation trifamiliale			•									
H-4 : Habitation communautaire				•								
H-5 : Habitation multifamiliale					•							
H-6 : Projet intégré d'habitation												
H-7 : Maison mobile												
C : COMMERCE												
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				•								
C-2 : Commerce d'appoint					•							
C-3 : Commerce artériel léger						•						
C-4 : Commerce artériel lourd							•					
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson								•				
C-6 : Commerce d'hébergement									•			
C-7 : Commerce de restauration										•		
I : INDUSTRIEL												
I-1 : Industrie à contraintes limitées												
I-2 : Industrie à contraintes importantes												
P : COMMUNAUTAIRE												
P-1 : Communautaire de voisinage											•	
P-2 : Communautaire d'envergure												
P-3 : Communautaire récréatif intensif												
P-4 : Communautaire récréatif extensif												
U : UTILITÉ PUBLIQUE												
U-1 : Usage d'utilité publique légère												
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne												
U-3 : Usage d'utilité publique lourde												
A : AGRICULTURE ET PRODUCTION												
A-1 : Agriculture												
A-2 : Élevage												
A-3 : Foresterie et sylviculture												
A-4 : Extraction												
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									(2)	(1)		
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS												
USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.4.2			9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1		
NORMES												
STRUCTURE DU BÂTIMENT												
Isolée		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée												
En rangée												
MARGE												
Avant minimale (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Latérale minimale (m)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
Latérales totales minimales (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
BÂTIMENT												
Largeur minimale (m)	5.5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)												
Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
RAPPORTS												
Occupation maximale du terrain (%)												
Espace naturel minimum (%)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
LOTISSEMENT												
TERRAIN												
Superficie minimale (m ²)	600	700	800	600	600	600	600	600	600	600	600	
Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
DIVERS												
PIA		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Usages conditionnels												
Raccordement aux services publics												
Notes diverses				(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	
NOTES										Amendements		
										No. Régl.	Date	
(1)	Restaurant saisonnier, restaurant routier										A-01	
(2)	Resto-bar, bar sportif, micro-brasserie avec service										A-06	
(3)	Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite											
(4)												
(5)												
(6)												
(7)												
(8)												