

Canada
Province de Québec
Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

RÈGLEMENT N° 128-2018-A08 (P1)

Premier projet de règlement amendant le règlement de zonage # 128-2018-Z afin de modifier les usages permis à la zone R-33 sur le chemin Masson pour ajouter les projets intégrés d'habitation (H-6), modifier les usages permis à la zone R-38 pour y ajouter l'usage Habitation communautaire (H-4) et modifier l'article 15.8 Chalets en location ou Regroupements en projet intégré de chalets en location.

ATTENDU l'adoption par le conseil municipal et l'entrée en vigueur du règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson le 17 octobre 2018 ;

ATTENDU que la Ville est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q. ch. A-19.1) et que les règlements et plans en faisant partie ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette Loi ;

ATTENDU la demande de modification du règlement de zonage déposée par le demandeur, Urba + Consultants, au nom de la compagnie 6410588 Canada inc., le 13 décembre 2019 afin de permettre les usages « Projet intégré d'habitation » et « Projet intégré d'hébergement touristique » de même qu'une demande pour ajouter l'usage « Habitations communautaires » ;

ATTENDU qu'il y a lieu d'ajouter, de modifier et de préciser des dispositions au règlement de zonage # 128-2018-Z et aux grilles R-33 et R-38 :

- modifier la grille de spécifications R-33 pour y permettre les projets intégrés d'habitation ;
- modifier la grille de spécifications R-38 pour y permettre les habitations communautaires (habitations pour personnes âgées) ;
- modifier les normes de l'article 15.8 portant sur les chalets en location ou regroupement en projet intégré de chalets en location ;
- ajouter certains usages complémentaires à l'article 15.8 portant sur les chalets en location ou regroupement en projet intégré de chalets en location ;
- modifier la superficie maximale d'implantation pour un bâtiment d'accueil ;

ATTENDU que le présent projet contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire ;

ATTENDU que chacun des membres du conseil reconnaît avoir reçu une copie du projet de ce règlement dans les délais requis et renonce à sa lecture complète ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Raymond St-Aubin, APPUYÉ par madame Julie Moreau et IL EST unanimement RÉSOLU ce qui suit :

QUE le premier projet du règlement numéro 128-2018-A08 (P1) soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné ce qui suit, à savoir :

ARTICLE 1 Préambule

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Premier projet adopté

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 2 Grille R-33

La grille de zonage R-33 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous la cote Annexes 1 et 2 et est modifiée de la manière suivante, afin de permettre que soient permis les projets intégrés d'habitation dans la zone concernée :

« Ajout de l'usage projet intégré d'habitation (H-6) ;

Structure du bâtiment prescrite pour ce nouvel usage : isolé ;

Marge avant minimale prescrite pour ce nouvel usage : 9 mètres ;

Marge latérale minimale prescrite pour ce nouvel usage : 6 mètres ;

Marge arrière minimale prescrite pour ce nouvel usage : 12 mètres ;

Marge arrière minimale pour les terrains riverains prescrite pour ce nouvel usage : 15 mètres ;

Largeur minimale de bâtiment prescrite pour ce nouvel usage : 5.5 mètres ;

Profondeur minimale de bâtiment prescrite pour ce nouvel usage : 7 mètres ;

Superficie minimale du bâtiment au sol pour ce nouvel usage : 55 mètres carrés ;

Hauteur maximale de bâtiment pour ce nouvel usage : 11 mètres ;

Nombre d'étages minimal/ maximal prévu pour ce nouvel usage : 1 /2.5 ;

Espace naturel minimal à conserver pour ce nouvel usage : 40 % ;

Coefficient d'emprise au sol maximal pour ce nouvel usage : 10 % ;

Superficie minimale de terrain pour ce nouvel usage : 10 000 mètres carrés ;

Largeur minimale de terrain pour ce nouvel usage : 50 mètres ;

Profondeur minimale de terrain pour ce nouvel usage : 60 mètres

Ajout de la mention PIIA dans la section Divers. ».

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

ARTICLE 3 Grille R-38

La grille de zonage R-38 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous la cote Annexes 3 et 4 et est modifiée de la manière suivante, afin de permettre que soient permis les habitations communautaires dans la zone concernée :

Ajout de l'usage habitation communautaire (H-4);

Structure du bâtiment prescrite pour ce nouvel usage : isolé

Marge avant minimale prescrite pour ce nouvel usage : 9 mètres;

Marge latérale minimale prescrite pour ce nouvel usage : 6 mètres;

Marge arrière minimale prescrite pour ce nouvel usage : 12 mètres;

Marge arrière minimale pour les terrains riverains prescrite pour ce nouvel usage : 15 mètres;

Largeur minimale de bâtiment prescrite pour ce nouvel usage : 6 mètres;

Profondeur minimale de bâtiment prescrite pour ce nouvel usage : 7 mètres;

Superficie minimale du bâtiment au sol pour ce nouvel usage : 55 mètres carrés;

Hauteur maximale de bâtiment pour ce nouvel usage : 11 mètres;

Nombre d'étages minimal/ maximal prévu pour ce nouvel usage : 1 /2.5;

Espace naturel minimal à conserver pour ce nouvel usage : 40%;

Coefficient d'emprise au sol maximal pour ce nouvel usage : 15%;

Superficie minimale de terrain pour ce nouvel usage : 10 000 mètres carrés;

Largeur minimale de terrain pour ce nouvel usage : 50 mètres;

Profondeur minimale de terrain pour ce nouvel usage : 60 mètres.

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

| |
|--|
| ARTICLE 4 Article 15.8 Chalets en location ou Regroupement en projet intégré de chalets en location |
|--|

Le règlement de zonage numéro 128-2018-Z est modifié à l'article 15.8, en permettant certains usages **complémentaires** tels que les services personnels et les terrains de golf. Les superficies minimales au sol pour les chalets en location ou regroupement en projet intégré de chalets en location se voient également abaissées de 30 mètres carrés à 15 mètres carrés pour chaque bâtiment et la superficie d'implantation pour le bâtiment d'accueil se voit quant à elle augmentée de 50 mètres carrés à 100 mètres carrés.

L'article 15.8 modifié se lira dorénavant comme suit :

« 15.8 Chalets en location ou Regroupement en projet intégré de chalets en location

Les chalets en location ou regroupement en projet intégré de chalets en location doivent respecter les conditions suivantes :

- 1) Les chalets sont autorisés en structure isolée ;
- 2) Nonobstant ce qui est inscrit à la grille des spécifications, les prescriptions suivantes s'appliquent :
 - a) Superficie minimale de chaque bâtiment : 15 mètres carrés ;
 - b) Hauteur maximale : 2,5 étages ;
 - c) Largeur minimale de la façade : 5 mètres ;
 - d) Distance entre chaque chalet : 6 mètres ;
 - e) L'ensemble de la superficie des chalets ne doit pas dépasser le coefficient d'emprise au sol prescrit ;
- 3) Minimum de quatre (4) chalets sur un emplacement. Lorsqu'un projet de regroupement de chalets en location est réalisé par phase, le nombre minimal de chalets s'applique pour chaque phase ;
- 4) Un bâtiment d'accueil est autorisé. Sa superficie d'implantation ne doit pas excéder 100 mètres carrés ;
- 5) Les allées véhiculaires menant à des chalets devront avoir une largeur minimum de 6 mètres ;
- 6) Les marges minimales à respecter entre tout chalet et les limites de terrain du projet sont celles inscrites à la grille des spécifications de la zone concernée ;

Premier projet adopté

- 7) Une zone tampon d'une largeur minimale de 6 mètres doit être aménagée le long de toute ligne de terrain qui est adjacente à un terrain situé dans une zone dont la vocation principale au plan de zonage est résidentielle ou villégiature. La zone tampon doit être aménagée conformément aux dispositions relatives aux zones tampons du présent règlement ;
- 8) Des enclos communs pour l'entreposage des conteneurs à déchets et matières récupérables doivent être prévus sur le site ;
- 9) Les semis-enfouis sont obligatoires et devront respecter les normes décrites à l'article 10.3.8 ;
- 10) Les chalets en location ou regroupement en projet intégré de chalets en location peuvent comprendre les usages complémentaires suivants :
 - a) services personnels ou professionnels ;
 - b) commerces de détails ;
 - c) terrain de golf. »

ARTICLE 5

Le présent projet de règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Adoption du premier projet de règlement : 16 mars 2020

Avis de tenue de consultation :

Tenue de l'assemblée publique de consultation :

Avis de motion :

Adoption du second projet de règlement :

Avis d'approbation référendaire :

Adoption du règlement : (si aucune demande valide)

(si demandes suffisantes, tenue de registre) :

Approbation de la MRC des Pays-d'en-Haut :

Délivrance du certificat de conformité MRC :

Avis de promulgation :

Entrée en vigueur :


(signé)

Madame Gisèle Dicaire
Mairesse

(signé)


Madame Judith Saint-Louis
Greffière

Règlement #128-2018-A08 (P1)
ANNEXE 1
Grille des spécifications Zone R-33
Avant amendement


|  Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | | Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L | | | | | ZONE : R-33 | | | | | |
|--|--|---|--------|--------|--------|-------|-------------|-----|-----|--------------------|------|--|
| CLASSES D'USAGES AUTORISÉES | | | | | | | | | | | | |
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | | | | | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | | | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | | | | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | | | | |
| I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | | | | | |
| P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | (3) | (2) | | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | | | | |
| NORMES | | | | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | | |
| | Isolée | | | | | | | | | | | |
| | Jumelée | | | | | | | | | | | |
| | En rangée | | | | | | | | | | | |
| | MARGE | | | | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | | | | | |
| | Latérale minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | | | |
| | Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | | | | | |
| | Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | | | |
| | BÂTIMENT | | | | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | | | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | | | |
| | Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | | | | | | |
| | Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | | | | | | | | | |
| | Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | | | | | | |
| | RAPPORTS | | | | | | | | | | | |
| | Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | | | | | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | (1) | 10 000 | 10 000 | 25 000 | 10 000 | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | (1) | 50 | 50 | 50 | 50 | | | | | | | |
| Profondeur minimale (m) | (1) | 60 | 60 | 60 | 60 | | | | | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | | | | |
| Notes diverses | | | | | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | | | | Amendements | | |
| | | | | | | | | | | No. Reg. | Date | |
| (1) | Voir l'article 18.3 (Superficie et dimensions des terrains en fonction de la proximité d'un lac, d'un cours d'eau ou d'un milieu humide) | | | | | | | | | | A-01 | |
| (2) | Terrain de golf, terrain de camping et centre de randonnée pour traineaux à chien | | | | | | | | | | | |
| (3) | commerce récréatif modérée et d'avergure | | | | | | | | | | | |
| (4) | | | | | | | | | | | | |
| (5) | | | | | | | | | | | | |
| (6) | | | | | | | | | | | | |
| (7) | | | | | | | | | | | | |
| (8) | | | | | | | | | | | | |
| (9) | | | | | | | | | | | | |

Premier projet adopté

Règlement # 128-2018-A01 (P1) ANNEXE 2 Grille des spécifications Zone R-33 Après amendement


|  | | Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L | | | | | ZONE : R-33 | |
|--|-------|---|--------|--------|--------|--------|--------------------|------|
| CLASSES D'USAGES AUTORISÉES | | | | | | | | |
| H : HABITATION | | | | | | | | |
| H-1 : Habitation unifamiliale | | | | | | | | |
| H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | | | |
| H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | |
| H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | |
| H-5 : Habitation multifamiliale | | | | | | | | |
| H-6 : Projet intégré d'habitation | | | | | | | | |
| H-7 : Maison mobile | | | | | | | | |
| C : COMMERCE | | | | | | | | |
| C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | | | | |
| C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | |
| C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | |
| C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | |
| C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | |
| C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | | | |
| C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | |
| I : INDUSTRIEL | | | | | | | | |
| I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | |
| I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | |
| P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | | |
| (3) (2) | | | | | | | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | |
| NORMES | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| Isolée | | | | | | | | |
| Jumelée | | | | | | | | |
| En rangée | | | | | | | | |
| MARGE | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | |
| Latérale minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | |
| Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | |
| BÂTIMENT | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | 5,5 | | |
| Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | 7 | | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | 55 | | |
| Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | | | | 11 | | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | | |
| RAPPORTS | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | (1) | 10 000 | 10 000 | 25 000 | 10 000 | 10 000 | | |
| Largeur minimale (m) | (1) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | | |
| Profondeur minimale (m) | (1) | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 | | |
| DIVERS | | | | | | | | |
| PIIA | | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | |
| Notes diverses | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | Amendements | |
| | | | | | | | No. Régl. | Date |
| (1) Voir l'article 18.3 (Superficie et dimensions des terrains en fonction de la proximité d'un lac, d'un cours d'eau ou d'un milieu humide) | | | | | | | A-01 | |
| (2) Terrain de golf, terrain de camping et centre de randonnée pour entraîneurs à chien | | | | | | | A-08 | |
| (3) commerce récréatif modérée et d'évergure | | | | | | | | |
| (4) | | | | | | | | |
| (5) | | | | | | | | |
| (6) | | | | | | | | |
| (7) | | | | | | | | |
| (8) | | | | | | | | |

Règlement # 128-2018-A01 (P1)
ANNEXE 3
Grille des spécifications Zone R-38
Avant amendement

|  Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson | | Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L | | | | | | ZONE : R-38 | |
|--|--|---|-------|-------|--------|--------|--------|-------------|------|
| | | CLASSES D'USAGES AUTORISÉES | | | | | | | |
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | | • | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | | • | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | | • | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | | | • | | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | | | • | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | | • | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | (4)(5) | (2) | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | (1)(3) | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| NORMES | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | Isolée | | • | • | • | • | • | • | |
| | Jumelée | | | • | | | | | |
| | En rangée | | | • | | | | | |
| | MARGE | | | | | | | | |
| | Avant minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | |
| | Latérale minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| | Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | |
| | Arrière minimale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | |
| | Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | |
| | BÂTIMENT | | | | | | | | |
| | Largeur minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | | | | |
| | Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | | | | |
| | Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | | | | |
| | Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | 11 | | | | |
| | Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | | |
| | RAPPORTS | | | | | | | | |
| | Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | |
| | Espace naturel minimum (%) | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | | |
| | Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 15 | 15 | 15 | 15 | | | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 4 000 | 10 000 | 4 000 | 4 000 | 10 000 | 10 000 | | | |
| Largeur minimale (m) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | | | |
| Profondeur minimale (m) | 60 | 45 | 60 | 60 | 45 | 45 | | | |
| DIVERS | | | | | | | | | |
| PIIA | | • | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | |
| Notes diverses | | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | | Amendements | |
| (1) | Hébergement routier | | | | | | | No. Régl. | Date |
| (2) | Golf | | | | | | | A-01 | |
| (3) | Résidence de tourisme | | | | | | | | |
| (4) | Service de Sport P3-1 | | | | | | | | |
| (5) | Parc Public P3-2 | | | | | | | | |
| (6) | | | | | | | | | |
| (7) | | | | | | | | | |
| (8) | | | | | | | | | |

Premier projet adopté

Règlement # 128-2018-A01 (P1) ANNEXE 4 Grille des spécifications Zone R-38 Après amendement

|  | | Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L | | | | | | | |
|---|--|---|-------|-------|--------|--------|-------------|------|--|
| | | ZONE : R-38 | | | | | | | |
| CLASSES D'USAGES AUTORISÉES | | | | | | | | | |
| USAGES PERMIS | H : HABITATION | | | | | | | | |
| | H-1 : Habitation unifamiliale | • | | | | | | | |
| | H-2 : Habitation bifamiliale | | | | | | | | |
| | H-3 : Habitation trifamiliale | | | | | | | | |
| | H-4 : Habitation communautaire | | | | | | • | | |
| | H-5 : Habitation multifamiliale | | | • | | | | | |
| | H-6 : Projet intégré d'habitation | • | | | | | | | |
| | H-7 : Maison mobile | | | | | | | | |
| | C : COMMERCE | | | | | | | | |
| | C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels | | | | | | | | |
| | C-2 : Commerce d'appoint | | | | | | | | |
| | C-3 : Commerce artériel léger | | | | | | | | |
| | C-4 : Commerce artériel lourd | | | | | | | | |
| | C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson | | | | | | | | |
| | C-6 : Commerce d'hébergement | | | | • | | | | |
| | C-7 : Commerce de restauration | | | | | | | | |
| | I : INDUSTRIEL | | | | | | | | |
| | I-1 : Industrie à contraintes limitées | | | | | | | | |
| | I-2 : Industrie à contraintes importantes | | | | | | | | |
| | P : COMMUNAUTAIRE | | | | | | | | |
| P-1 : Communautaire de voisinage | | | | | | | | | |
| P-2 : Communautaire d'envergure | | | | | | | | | |
| P-3 : Communautaire récréatif intensif | | | | • | | | | | |
| P-4 : Communautaire récréatif extensif | | | | | | • | | | |
| U : UTILITÉ PUBLIQUE | | | | | | | | | |
| U-1 : Usage d'utilité publique légère | | | | | | | | | |
| U-2 : Usage d'utilité publique moyenne | | | | | | | | | |
| U-3 : Usage d'utilité publique lourde | | | | | | | | | |
| A : AGRICULTURE ET PRODUCTION | | | | | | | | | |
| A-1 : Agriculture | | | | | | | | | |
| A-2 : Élevage | | | | | | | | | |
| A-3 : Foresterie et sylviculture | | | | | | | | | |
| A-4 : Extraction | | | | | | | | | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | (4)(5) | (2) | |
| USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | (1)(3) | | |
| USAGES COMPLÉMENTAIRES | | | | | | | | | |
| NORMES | | | | | | | | | |
| STRUCTURE DU BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| Isolée | • | • | • | • | • | • | • | | |
| Jumelée | | • | | | | | | | |
| En rangée | | • | | | | | | | |
| MARGE | | | | | | | | | |
| Avant minimale (m) | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | |
| Latérale minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| Latérales totales minimales (m) | | | | | | | | | |
| Arrière minimale (m) | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 | | |
| Arrière minimale riverain (m) | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | | |
| BÂTIMENT | | | | | | | | | |
| Largeur minimale (m) | 6 | 6 | 6 | 6 | | | 6 | | |
| Profondeur minimale (m) | 7 | 7 | 7 | 7 | | | 7 | | |
| Superficie minimale du bâtiment au sol (m ²) | 55 | 55 | 55 | 55 | | | 55 | | |
| Hauteur maximale (m) | 11 | 11 | 11 | 11 | | | 11 | | |
| Nombre d'étages (minimal / maximal) | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | 1/2,5 | | |
| RAPPORTS | | | | | | | | | |
| Occupation maximale du terrain (%) | | | | | | | | | |
| Espace naturel minimum (%) | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | | |
| Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%) | 15 | 15 | 15 | 15 | | | 15 | | |
| LOTISSEMENT | | | | | | | | | |
| TERRAIN | | | | | | | | | |
| Superficie minimale (m ²) | 4 000 | 10 000 | 4 000 | 4 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | | |
| Largeur minimale (m) | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | | |
| Profondeur minimale (m) | 60 | 45 | 60 | 60 | 45 | 45 | 60 | | |
| DIVERS | | | | | | | | | |
| PIA | | • | | | | | | | |
| Usages conditionnels | | | | | | | | | |
| Raccordement aux services publics | | | | | | | | | |
| Notes diverses | | | | | | | | | |
| NOTES | | | | | | | Amendements | | |
| | | | | | | | No. Régl. | Date | |
| (1) | Hébergement routier | | | | | | | A-01 | |
| (2) | Golf | | | | | | | A-08 | |
| (3) | Résidence de tourisme | | | | | | | | |
| (4) | Services de Sport P3-1 | | | | | | | | |
| (5) | Parc Public P3-2 | | | | | | | | |
| (6) | | | | | | | | | |
| (7) | | | | | | | | | |
| (8) | | | | | | | | | |