

**RÈGLEMENT N° 128-2018-A21**

**Règlement modifiant le règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson afin de permettre l'usage complémentaire « *Toilettage d'animaux canins et félins sans service de garde ni hébergement intérieur ou extérieur* » dans la zone C-12**

ATTENDU l'adoption par le conseil municipal et l'entrée en vigueur du règlement de zonage # 128-2018-Z de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson le 17 octobre 2018 et ses amendements ;

ATTENDU que la Ville est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et que les règlements et plans en faisant partie ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette Loi ;

ATTENDU qu'il y a lieu de modifier la disposition contenue au règlement de zonage # 128-2018-Z depuis son entrée en vigueur, soit afin de permettre l'usage complémentaire « *Toilettage d'animaux canins et félins sans service de garde ni hébergement intérieur ou extérieur* » dans la zone C-12 ;

ATTENDU que le présent projet contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire ;

ATTENDU le dépôt du projet de règlement à la séance du 17 juin 2024 ;

ATTENDU l'avis public diffusé le 19 juin 2024 et la tenue de l'assemblée publique de consultation le 8 juillet 2024 ;

ATTENDU qu'aucune demande d'approbation référendaire valide n'a été déposée dans les délais requis suivant la parution de l'avis public du 17 juillet 2024 ;

ATTENDU que chacun des membres du conseil reconnaît avoir reçu une copie de ce projet de règlement dans les délais requis et déclare l'avoir lu ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par monsieur Gilles Boucher, et IL EST unanimement RÉSOLU par les membres présents et ADOPTÉ ce qui suit :

QUE le règlement numéro 128-2018-A21 soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné ce qui suit, à savoir :

**ARTICLE 1    Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

**ARTICLE 2    Grille des spécifications de la zone C-12 (autorisation de l'usage complémentaire « *Toilettage d'animaux canins et félins sans service de garde ni hébergement intérieur ou extérieur* » )**

La grille de zonage C-12 associée aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L est jointe aux présentes sous la cote Annexe A et Annexe B et est modifiée de la manière suivante :

Par l'ajout de la note « (4) » à la ligne « Notes diverses » des mots « *Toiletage d'animaux canins et félins sans service de garde ni hébergement intérieur ou extérieur (9.4.2 8) 1) g)* », par l'ajout de la mention « (4) » à la première colonne de la ligne « *Usages spécifiquement permis* » ainsi que par la mention « 9.4.2 » à la première colonne de la ligne « *Usages complémentaires* ».

### ARTICLE 3

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Dépôt du projet de règlement :	17 juin 2024
Adoption du premier projet de règlement :	17 juin 2024
Avis de tenue de l'assemblée publique de consultation :	19 juin 2024
Tenue de l'assemblée publique de consultation :	8 juillet 2024
Adoption du second règlement :	15 juillet 2024
Avis de motion du règlement # 128-2018-A21 :	15 juillet 2024
Avis d'approbation référendaire :	17 juillet 2024
Adoption du règlement avec ou sans modification :	19 août 2024
Transmission MRC :	21 août 2024
Approbation des maires de la MRC des Pays-d'en-Haut :	10 septembre 2024
Certificat de conformité et entrée en vigueur :	10 septembre 2024
Avis public de promulgation :	25 septembre 2024

(signé)

Monsieur Gilles Boucher  
Maire

(signé)

M<sup>e</sup> Marie-Pier Pharand  
Assistante-greffière

RÈGLEMENT # 128-2018-A21  
Annexe A

Grille des spécifications de la zone C-12 avant modifications



Ville de  
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

ZONE : C-12

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES										
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Habitation unifamiliale	•	•							
	H-2 : Habitation bifamiliale			•						
	H-3 : Habitation infamiliale				•					
	H-4 : Habitation communautaire									
	H-5 : Habitation multifamiliale								•	
	H-6 : Projet intégré d'habitation									
	H-7 : Maison mobile									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels									
	C-2 : Commerce d'appoint									
	C-3 : Commerce artériel léger									
	C-4 : Commerce artériel lourd									
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson									
	C-6 : Commerce d'hébergement									
	C-7 : Commerce de restauration									
	<b>I : INDUSTRIEL</b>									
	I-1 : Industrie à contraintes limitées									
	I-2 : Industrie à contraintes importantes									
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>									
	P-1 : Communautaire de voisinage								•	
	P-2 : Communautaire d'envergure									•
	P-3 : Communautaire récréatif intensif									
	P-4 : Communautaire récréatif extensif									
	<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>									
	U-1 : Usage d'utilité publique légère									
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne									•
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde									
	<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>									
	A-1 : Agriculture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Forêtierie et sylviculture									
	A-4 : Extraction									
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									(3)
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
USAGES COMPLÉMENTAIRES										
<b>NORMES</b>										
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>										
Isolée	•		•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée		•								
En rangée										
<b>MARGE</b>										
Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	
Latérale minimale (m)	2	0	2	2	2	2	2	2	6	
Latérales latérales minimales (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	12	
Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)	5,5	5,5	7	7	7	7	7	7		
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7		
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	67	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11		
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	1 / 2,5	
<b>RAPPORTS</b>										
Occupation maximale du terrain (%)										
Espace naturel minimum (%)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
<b>LOUISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	450	400	670	670	1 350	670	670	670		
Largeur minimale (m)	15	13	20	20	30	20	20	20		
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	40	30	30	30		
<b>DIVERS</b>										
PIA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Usages conditionnels										
Raccordement aux services publics	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	
Notes diverses					(1)					
<b>NOTES</b>									<b>Amendements</b>	
(1) 4 logements maximum									No. Régl. Date	
(2) Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc et l'égout.									A-01 2019-10-02	
(3) Caserne de pompiers									A-03 2020-04-28	
(4)										
(5)										
(6)										
(7)										
(8)										

# RÈGLEMENT # 128-2018-A21

## Annexe B

### Grille des spécifications de la zone C-12 après modifications



Annexée aux règlements 128-2018-Z et 128-2018-L

**ZONE : C-12**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES									
<b>H : HABITATION</b>									
H-1 : Habitation unifamiliale	●	●		●					
H-2 : Habitation bifamiliale				●					
H-3 : Habitation trifamiliale					●				
H-4 : Habitation communautaire						●			
H-5 : Habitation multifamiliale							●		
H-6 : Projet intégré d'habitation								●	
H-7 : Maison mobile									●
<b>C : COMMERCE</b>									
C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels									
C-2 : Commerce d'appoint									
C-3 : Commerce artériel léger									
C-4 : Commerce artériel lourd									
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson									
C-6 : Commerce d'hébergement									
C-7 : Commerce de restauration									
<b>I : INDUSTRIEL</b>									
I-1 : Industrie à contraintes limitées									
I-2 : Industrie à contraintes importantes									
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>									
P-1 : Communautaire de voisinage							●		
P-2 : Communautaire d'envergure								●	
P-3 : Communautaire récréatif intensif									●
P-4 : Communautaire récréatif extensif									●
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>									
U-1 : Usage d'utilité publique légère									
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne									●
U-3 : Usage d'utilité publique lourde									
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>									
A-1 : Agriculture									
A-2 : Élevage									
A-3 : Foresterie et sylviculture									
A-4 : Extraction									
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(4)							(3)
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
USAGES COMPLÉMENTAIRES		9.4.2							
<b>NORMES</b>									
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
Isolée	●		●	●	●	●	●	●	
Jumelée		●							
En rangée									
<b>MARGE</b>									
Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	8	8	8	
Latérale minimale (m)	2	0	2	2	2	2	2	2	6
Latérales totales minimales (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	12
Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>BÂTIMENT</b>									
Largeur minimale (m)	5,5	5,5	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	67	55	55	55	55
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
<b>RAPPORTS</b>									
Occupation maximale du terrain (%)									
Espace naturel minimum (%)	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	35	35	35	35	35	35	35	35	35
<b>LOTISSEMENT</b>									
<b>TERRAIN</b>									
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	450	400	670	670	1 350	670	670	670	
Largeur minimale (m)	15	13	20	20	30	20	20	20	
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	40	30	30	30	
<b>DIVERS</b>									
PIA	●	●	●	●	●	●	●	●	
Usages conditionnels									
Raccordement aux services publics	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	(2)	
Notes diverses					(1)				
<b>NOTES</b>					<b># RÉGLEMENTS</b>			<b>DATE</b>	
(1) 6 logements maximum					128-2018-A01			2019-10-02	
(2) Tous les terrain doivent être desservis par l'aqueduc et l'égoût					128-2018-A05			2020-04-28	
(3) Caserne de pompiers					128-2018-A21				
(4) Toilettage d'animaux canins et félines, sans services de garde, d'hébergement intérieur ni extérieur (9.4.2.9. i) g)									