

# *Premier projet pour dépôt et adoption*

Canada  
Province de Québec  
Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

## **RÈGLEMENT N° 128-2018-A25 (P1)**

**Premier projet de règlement omnibus modifiant les règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L afin d'apporter diverses modifications.**

ATTENDU l'adoption par le conseil municipal et l'entrée en vigueur des règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L de la Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson, le 17 octobre 2018 ;

ATTENDU que la Ville est régie par la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* et que les règlements et plans en faisant partie ne peuvent être modifiés ou abrogés que conformément aux dispositions de cette *Loi* ;

ATTENDU qu'il y a lieu d'apporter certaines corrections ou modifications d'ordre général, technique ou administratif à ces règlements en vue d'avoir des outils actualisés, justes et répondants aux besoins de la Ville ;

ATTENDU que le présent projet contient certaines dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire ;

ATTENDU le dépôt du projet de règlement à la séance du 18 novembre 2024 ;

ATTENDU que chacun des membres du conseil reconnaît avoir reçu une copie de ce projet de règlement dans les délais requis et déclare l'avoir lu ;

EN CONSÉQUENCE, IL EST PROPOSÉ par m \_\_\_\_\_, et IL EST unanimement RÉSOLU ce qui suit :

QUE le premier projet du règlement numéro 128-2018-A25 (P1) soit et est adopté et qu'il soit statué et ordonné ce qui suit, à savoir :

### **ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

### **CHAPITRE 1 MODIFICATIONS AUX GRILLES DES SPÉCIFICATIONS**

Les grilles des spécifications pour les zones C-6, R-10, C-13, R-17, V-18, V19, C-21, C-22, C-23, R-28, I-30, V-58, R-63, V-64 et V-69, associées aux règlements de zonage # 128-2018-Z et de lotissement # 128-2018-L, sont intégrées au présent règlement sous les cotes « *Annexe A avant modifications* » et « *Annexe B après modifications* ».

## *Premier projet pour dépôt et adoption*

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

### ARTICLE 2 – Modifications à la grille de la zone C-6

La grille des spécifications pour la zone C-6 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage C-5 : *commerce de divertissement* :
  - i. La ligne : *Usages spécifiquement exclus* est modifiée comme suit :  
Alors qu'aucun usage n'était spécifiquement exclu;  
La mention suivante est ajoutée : (8)
- b) La note : « (8) *Commerces érotiques C5-3* » est ajoutée à la grille.



# Annexe A - avant modifications

**ZONE : C-6**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Habitation unifamiliale									
	H-2 : Habitation bifamiliale									
	H-3 : Habitation trifamiliale									
	H-4 : Habitation communautaire									
	H-5 : Habitation multifamiliale									•
	H-6 : Projet intégré d'habitation									
	H-7 : Maison mobile									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels	•								
C-2 : Commerce d'appoint										
C-3 : Commerce artériel léger										
C-4 : Commerce artériel lourd										
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson			•							
C-6 : Commerce d'hébergement				•						
C-7 : Commerce de restauration					•					
<b>I : INDUSTRIEL</b>										
I-1 : Industrie à contraintes limitées										
I-2 : Industrie à contraintes importantes										
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>										
P-1 : Communautaire de voisinage							•			
P-2 : Communautaire d'envergure								•		
P-3 : Communautaire récréatif intensif									•	
P-4 : Communautaire récréatif extensif									•	
<b>U : UTILITE PUBLIQUE</b>										
U-1 : Usage d'utilité publique légère										
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>										
A-1 : Agriculture										
A-2 : Élevage										
A-3 : Foresterie et sylviculture										
A-4 : Extraction										
<b>USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS</b>										
<b>USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS</b>										
<b>USAGES COMPLEMENTAIRES</b>										
	(3)	(7)	(1)		(6)	(4)	(2)	(5)		
<b>NORMES</b>										
NORMES SPECIFIQUES	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>									
	Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	Jumelée									•
	En rangée									•
	<b>MARGE</b>									
	Avant minimale (m)	4	4	7	7	4	4	4	4	4
	Latérale minimale (m)	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	Latérales totales minimales (m)									
	Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9
	Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67	67	67	67	67	
Hauteur maximale (m)										
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	
<b>RAPPORTS</b>										
Occupation maximale du terrain (%)										
Espace naturel minimum (%)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	900	900	900	900	900	900	900	900	5 000	
Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Profondeur minimale (m)	45	45	45	45	45	45	45	45	45	
<b>DIVERS</b>										
PIA										
Usages conditionnels										
Raccordement aux services publics										
Notes diverses	(3)	(7)	(1)		(6)	(4)	(2)	(5)		
<b>NOTES</b>										
NOTES	(1) Restaurant routier					# RÈGLEMENTS		DATE		
	(2) Terrain de camping					128-2018-A01		2019-10-02		
	(3) Comptoirs extérieurs de vente prohibés pour les marchés aux puces					128-2018-A13		2022-11-25		
	(4) École d'aviation et piste de course									
	(5) Centre équestre									
	(6) Service d'accueil P2-3									
	(7) Résidence de tourisme									
					AMENDEMENTS					



# Annexe B - après modifications

**ZONE : C-6**

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES										
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Habitation unifamiliale									
	H-2 : Habitation bifamiliale									
	H-3 : Habitation trifamiliale									
	H-4 : Habitation communautaire									
	H-5 : Habitation multifamiliale									•
	H-6 : Projet intégré d'habitation									
	H-7 : Maison mobile									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels	•								
C-2 : Commerce d'appoint										
C-3 : Commerce artériel léger										
C-4 : Commerce artériel lourd										
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson			•							
C-6 : Commerce d'hébergement				•						
C-7 : Commerce de restauration					•					
<b>I : INDUSTRIEL</b>										
I-1 : Industrie à contraintes limitées										
I-2 : Industrie à contraintes importantes										
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>										
P-1 : Communautaire de voisinage							•			
P-2 : Communautaire d'envergure								•		
P-3 : Communautaire récréatif intensif									•	
P-4 : Communautaire récréatif extensif									•	
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>										
U-1 : Usage d'utilité publique légère										
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>										
A-1 : Agriculture										
A-2 : Élevage										
A-3 : Foresterie et sylviculture										
A-4 : Extraction										
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(3)	(8)	(7)	(1)		(6)	(4)	(2) (5)		
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>										
<b>NORMES</b>										
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>										
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée									•	
En rangée									•	
<b>MARGE</b>										
Avant minimale (m)	4	4	7	7	4	4	4	4	4	
Latérale minimale (m)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Latérales totales minimales (m)										
Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	67	67	67	67	67	67	67	67	67	
Hauteur maximale (m)										
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	1/3	
<b>RAPPORTS</b>										
Occupation maximale du terrain (%)										
Espace naturel minimum (%)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	900	900	900	900	900	900	900	900	5 000	
Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Profondeur minimale (m)	45	45	45	45	45	45	45	45	45	
<b>DIVERS</b>										
PIIA										
Usages conditionnels										
Raccordement aux services publics										
Notes diverses	(3)		(7)	(1)		(6)	(4)	(2) (5)		
<b>NOTES</b>					<b>AMENDEMENTS</b>		<b>DATE</b>			
(1) Restaurant routier					128-2018-A01		2019-10-02			
(2) Terrain de camping					128-2018-A13		2022-11-25			
(3) Comptoirs extérieurs de vente prohibés pour les marchés aux puces					128-2018-A25		2024-11-18			
(4) École d'aviation et piste de course										
(5) Centre équestre										
(6) Service d'accueil P2-3										
(7) Résidence de tourisme										
(8) Commerces érotiques C5-3										

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

**ARTICLE 3 Modifications à la grille de la zone R-10**

La grille des spécifications pour la zone R-10 est modifiée comme suit :

- a) La note : « (1) » est modifiée comme suit :

Alors qu'elle se lisait : *« Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc ou l'égout. En cas d'impossibilité technique de raccordement, se référer aux normes de superficie au règlement de lotissement »*

Elle se lira dorénavant : *« Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc ou l'égout. Dans le cas d'un seul service, la superficie doit être de 2000 m<sup>2</sup> »*





# Annexe B - après modifications

**ZONE : R-10**

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES			
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>		
	H-1 : Habitation unifamiliale	•	
	H-2 : Habitation bifamiliale		
	H-3 : Habitation trifamiliale		
	H-4 : Habitation communautaire		
	H-5 : Habitation multifamiliale		
	H-6 : Projet intégré d'habitation		
	H-7 : Maison mobile		
	<b>C : COMMERCE</b>		
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels		
	C-2 : Commerce d'appoint		
	C-3 : Commerce artériel léger		
	C-4 : Commerce artériel lourd		
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson		
	C-6 : Commerce d'hébergement		
	C-7 : Commerce de restauration		
	<b>I : INDUSTRIEL</b>		
	I-1 : Industrie à contraintes limitées		
	I-2 : Industrie à contraintes importantes		
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>		
	P-1 : Communautaire de voisinage		
	P-2 : Communautaire d'envergure		
	P-3 : Communautaire récréatif intensif		
	P-4 : Communautaire récréatif extensif		
	<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>		
	U-1 : Usage d'utilité publique légère		
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne		
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde		
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>			
A-1 : Agriculture			
A-2 : Élevage			
A-3 : Foresterie et sylviculture			
A-4 : Extraction			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			
USAGES COMPLÉMENTAIRES			
<b>NORMES</b>			
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>		
	Isolée	•	
	Jumelée		
	En rangée		
	<b>MARGE</b>		
	Avant minimale (m)	4	
	Latérale minimale (m)	1	
	Latérales totales minimales (m)	6	
	Arrière minimale (m)	8	
	Arrière minimale riverain (m)	15	
	<b>BÂTIMENT</b>		
	Largeur minimale (m)	7	
	Profondeur minimale (m)	7	
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	80	
	Hauteur maximale (m)	11	
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	
	<b>RAPPORTS</b>		
	Occupation maximale du terrain (%)		
	Espace naturel minimum (%)	40	
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	30	
	<b>LOTISSEMENT</b>		
	<b>TERRAIN</b>		
	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	1 000	
	Largeur minimale (m)	35	
	Profondeur minimale (m)	25	
	<b>DIVERS</b>		
	PIIA		
	Usages conditionnels		
Raccordement aux services publics	(1)		
Notes diverses			
<b>NOTES</b>		<b># RÈGLEMENTS</b>	<b>DATE</b>
(1) Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc ou l'égout. Dans le cas d'un seul service la superficie doit être de 2 000 m <sup>2</sup> .		128-2018-A01	2019-10-02
		128-2018-A23	2024-11-18
		128-2018-A25	2024-11-18
		<b>AMENDEMENTS</b>	

## *Premier projet pour dépôt et adoption*

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

### **ARTICLE 4 Modifications à la grille de la zone C-13**

La grille des spécifications pour la zone C-13 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
  - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :
    - Alors qu'il n'y avait aucune mention;
    - La mention suivante est ajoutée : **(8)**
  - ii. La note : « **(8) Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc et l'égout** » est ajoutée à la grille.





# Annexe A - avant modifications

**ZONE : C-13**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Habitation unifamiliale									
	H-2 : Habitation bifamiliale		•							
	H-3 : Habitation trifamiliale		•							
	H-4 : Habitation communautaire				•					
	H-5 : Habitation multifamiliale					•				
	H-6 : Projet intégré d'habitation									
	H-7 : Maison mobile									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels					•	•			
	C-2 : Commerce d'appoint					•	•			
	C-3 : Commerce artériel léger									
	C-4 : Commerce artériel lourd									
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson					•	•			
	C-6 : Commerce d'hébergement							•	•	
	C-7 : Commerce de restauration					•	•			
	<b>I : INDUSTRIEL</b>									
	I-1 : Industrie à contraintes limitées									
	I-2 : Industrie à contraintes importantes									
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>									
	P-1 : Communautaire de voisinage								•	
	P-2 : Communautaire d'envergure								•	
	P-3 : Communautaire récréatif intensif									•
	P-4 : Communautaire récréatif extensif									•
	<b>U : UTILITE PUBLIQUE</b>									
	U-1 : Usage d'utilité publique légère									
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne									
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde									
	<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>									
	A-1 : Agriculture									
	A-2 : Élevage									
	A-3 : Foresterie et sylviculture									
	A-4 : Extraction									
	<b>USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS</b>									
										(5)
<b>USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS</b>										
				(1) (2)	(1) (2)	(4) (6)	(4) (6)			
				(3)	(3)					
<b>USAGES COMPLEMENTAIRES</b>										
	9.5.1			9.5.1	9.5.1	9.5.2	9.5.2			
				9.5.2	9.5.3					
<b>NORMES</b>										
<b>STRUCTURE DU BATIMENT</b>										
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée				•		•				
En rangée				•		•				
<b>MARGE</b>										
Avant minimale (m)	2	1.5	1	1	1.5	1.5	1	1	8	
Latérale minimale (m)	1	1	1	0	1	0	1	1	2	
Latérales totales minimales (m)	3	3	3	3	7	7	3	3	6	
Arrière minimale (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	9	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BATIMENT</b>										
Largeur minimale (m)	7	7	5.5	7	5.5	7	5.5	5.5	7	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
<b>RAPPORTS</b>										
Occupation maximale du terrain (%)										
Espace naturel minimum (%)	10	10	10	10	10	10	10	10	30	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	35	60	50	60	50	60	60	35	
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	400	800	325	325	325	325	325	325	670	
Largeur minimale (m)	20	20	12	12	12	12	12	12	20	
Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	30	
<b>DIVERS</b>										
PIIA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Usages conditionnels										
Raccordement aux services publics										
Notes diverses										
<b>NOTES</b>					<b>RÈGLEMENTS</b>			<b>DATE</b>		
NOTES	(1) Marchés au puces				AMENDMENTS	128-2018-A01		2019-10-02		
	(2) Établissement présentant des spectacles à caractères érotiques					128-2018-A13		2020-04-28		
	(3) Restaurant routier					128-2018-A16		2022-11-25		
	(4) Regroupement de chalets en location					128-2018-A-23		2024-11-18		
	(5) Marina									



# Annexe B - après modifications

**ZONE : C-13**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES										
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>									
	H-1 : Habitation unifamiliale									
	H-2 : Habitation bifamiliale	•								
	H-3 : Habitation trifamiliale	•								
	H-4 : Habitation communautaire				•					
	H-5 : Habitation multifamiliale				•					
	H-6 : Projet intégré d'habitation									
	H-7 : Maison mobile									
	<b>C : COMMERCE</b>									
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				•	•				
C-2 : Commerce d'appoint				•	•					
C-3 : Commerce artériel léger										
C-4 : Commerce artériel lourd										
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson				•	•					
C-6 : Commerce d'hébergement						•	•			
C-7 : Commerce de restauration				•	•					
<b>I : INDUSTRIEL</b>										
I-1 : Industrie à contraintes limitées										
I-2 : Industrie à contraintes importantes										
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>										
P-1 : Communautaire de voisinage							•			
P-2 : Communautaire d'envergure								•		
P-3 : Communautaire récréatif intensif										
P-4 : Communautaire récréatif extensif									•	
<b>U : UTILITE PUBLIQUE</b>										
U-1 : Usage d'utilité publique légère										
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne										
U-3 : Usage d'utilité publique lourde										
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>										
A-1 : Agriculture										
A-2 : Élevage										
A-3 : Foresterie et sylviculture										
A-4 : Extraction										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS (5)										
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS (1) (2) (3) (1) (2) (3) (4) (6) (4) (6)										
USAGES COMPLÉMENTAIRES 9.5.1 9.5.1 9.5.2 9.5.3 9.5.2 9.5.2										
<b>NORMES</b>										
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>										
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée				•		•			•	
En rangée				•		•				
<b>MARGE</b>										
Avant minimale (m)	2	1.5	1	1	1.5	1.5	1	1	8	
Latérale minimale (m)	1	1	1	0	1	0	1	1	2	
Latérales totales minimales (m)	3	3	3	3	7	7	3	3	6	
Arrière minimale (m)	3	3	3	3	3	3	3	3	9	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>										
Largeur minimale (m)	7	7	5.5	7	5.5	7	5.5	5.5	7	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
<b>RAPPORTS</b>										
Occupation maximale du terrain (%)										
Espace naturel minimum (%)	10	10	10	10	10	10	10	10	30	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	35	60	50	60	50	60	60	35	
<b>LOTISSEMENT</b>										
<b>TERRAIN</b>										
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	400	800	325	325	325	325	325	325	670	
Largeur minimale (m)	20	20	12	12	12	12	12	12	20	
Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	30	
<b>DIVERS</b>										
PIA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Usages conditionnels										
Raccordement aux services publics	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	(8)	
Notes diverses				(1)(2)(3)	(1)(2)(3)	(4)(6)	(4)(6)	(7)		
<b>NOTES</b>					<b>REGLÈMENTS</b>		<b>DATE</b>			
NOTES	(1) Marchés au puces				AMENDEMENTS	128-2018-A01		2019-10-02		
	(2) Établissement présentant des spectacles à caractères érotiques					128-2018-A13		2020-04-28		
	(3) Restaurant roulier					128-2018-A16		2022-11-25		
	(4) Regroupement de chalets en location					128-2018-A25		2024-11-18		
	(5) Marina									
	(6) Résidence de tourisme									
	(7) Les usages principaux P1-1 et P1-3 sont autorisés sur le même emplacement ou dans le même bâtiment									
	(8) Tous les terrains doivent être desservis par l'aqueduc et l'égout									

Le prochain article n'est pas susceptible d'approbation référendaire

**ARTICLE 5** Corrections à la grille de la zone R-17

La grille des spécifications pour la zone R-17 est modifiée comme suit :

a) Pour tous les usages :

i. La ligne : *Notes diverses* est modifiée comme suit :

Alors qu'il y avait la mention : 15.16

La mention suivante sera inscrite : 15.15

et ce, afin de corriger une erreur de numérotation et de confirmer que les dispositions particulières applicables aux développements domiciliaires privés s'appliquent à cette zone.



# Annexe A - avant modifications

**ZONE : R-17**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES							
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>						
	H-1 : Habitation unifamiliale	•			•		
	H-2 : Habitation bifamiliale		•			•	
	H-3 : Habitation trifamiliale						•
	H-4 : Habitation communautaire						
	H-5 : Habitation multifamiliale						
	H-6 : Projet intégré d'habitation						
	H-7 : Maison mobile						
	<b>C : COMMERCE</b>						
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels						
	C-2 : Commerce d'appoint						
	C-3 : Commerce artériel léger						
	C-4 : Commerce artériel lourd						
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson						
	C-6 : Commerce d'hébergement						
	C-7 : Commerce de restauration						
	<b>I : INDUSTRIEL</b>						
	I-1 : Industrie à contraintes limitées						
	I-2 : Industrie à contraintes importantes						
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>						
	P-1 : Communautaire de voisinage						
	P-2 : Communautaire d'envergure						
	P-3 : Communautaire récréatif intensif						
	P-4 : Communautaire récréatif extensif						
	<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>						
	U-1 : Usage d'utilité publique légère						
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne						
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde						
	<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>						
	A-1 : Agriculture			•			
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture				•		
	A-4 : Extraction						
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					(1)	
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
USAGES COMPLÉMENTAIRES					9.6.3		
<b>NORMES</b>							
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>							
Isolée	•	•	•	•			
Jumelée					•	•	
En rangée							
<b>MARGE</b>							
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9	
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6	
Latérales totales minimales (m)							
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>							
Largeur minimale (m)	5.5	5.5			5.5	5.5	
Profondeur minimale (m)	7	7			7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55			55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11			11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2.5	1/2.5			1/2.5	1/2.5	
<b>RAPPORTS</b>							
Occupation maximale du terrain (%)							
Espace naturel minimum (%)	40	40			40	40	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15	15	15	
<b>LOTISSEMENT</b>							
<b>TERRAIN</b>							
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	8 000	25 000	25 000	8 000	8 000	
Largeur minimale (m)	50	50	40	40	50	50	
Profondeur minimale (m)	60	60	45	45	60	60	
<b>DIVERS</b>							
PIIA							
Usages conditionnels							
Raccordement aux services publics							
Notes diverses	15.16	15.16	15.16	15.16	15.16	15.16	
<b>NOTES</b>					<b># RÉGLEMENTS</b>		<b>DATE</b>
NOTES	(1) Fermette				AMENDMENTS	128-2018-A01	2019-10-02
						128-2018-A22	
						128-2018-A23	2024-11-18



## Premier projet pour dépôt et adoption

### ARTICLE 6 Modifications et corrections à la grille de la zone V-18

Le prochain paragraphe est susceptible d'approbation référendaire

La grille des spécifications pour la zone V-18 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage P-4 : *communautaire récréatif extensif* :
- i. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *largeur minimale (m)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **10 mètres**
  - ii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *profondeur minimale (m)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **10 mètres**
  - iii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *hauteur minimale (m)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **11 mètres**
  - iv. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *Nombre d'étages (minimal/maximal)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **1 / 2.5**

Le prochain paragraphe n'est pas susceptible d'approbation référendaire

- b) Pour tous les usages :
- i. La ligne : *Notes diverses* est modifiée comme suit :  
Alors qu'il y avait la mention : **15.16**  
La mention suivante sera inscrite : **15.15**  
et ce, afin de corriger une erreur de numérotation et de confirmer que les dispositions particulières applicables aux développements domiciliaires privés s'appliquent à cette zone.







Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

**ARTICLE 7 Modifications à la grille de la zone V-19**

La grille des spécifications pour la zone V-19 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage P-3 : *communautaire récréatif extensif* :
- i. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *largeur minimale (m)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **10 mètres**
  - ii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *profondeur minimale (m)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **10 mètres**
  - iii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *hauteur maximale (m)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **11 mètres**
  - iv. Dans la section des normes spécifiques applicables aux bâtiments, la ligne : *Nombre d'étages (minimal/maximal)* est modifiée comme suit:  
Alors qu'aucune norme n'était prescrite ;  
La nouvelle norme sera dorénavant à : **1 / 2.5**





# Annexe B- après modifications

**ZONE : V-19**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES							
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>						
	H-1 : Habitation unifamiliale	●					
	H-2 : Habitation bifamiliale						
	H-3 : Habitation trifamiliale						
	H-4 : Habitation communautaire						
	H-5 : Habitation multifamiliale						
	H-6 : Projet intégré d'habitation						
	H-7 : Maison mobile						
	<b>C : COMMERCE</b>						
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels						
	C-2 : Commerce d'appoint						
	C-3 : Commerce artériel léger						
	C-4 : Commerce artériel lourd						
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson						
	C-6 : Commerce d'hébergement		●				
	C-7 : Commerce de restauration						
	<b>I : INDUSTRIEL</b>						
	I-1 : Industrie à contraintes limitées						
	I-2 : Industrie à contraintes importantes						
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>						
	P-1 : Communautaire de voisinage						
	P-2 : Communautaire d'envergure						
	P-3 : Communautaire récréatif intensif			●			
	P-4 : Communautaire récréatif extensif						
	<b>U : UTILITE PUBLIQUE</b>						
	U-1 : Usage d'utilité publique légère						
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne						
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde						
	<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>						
	A-1 : Agriculture				●		
	A-2 : Élevage						
	A-3 : Foresterie et sylviculture						
	A-4 : Extraction						
	<b>USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS</b>					(2)	
	<b>USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS</b>		(1)	(3)(4)			
<b>USAGES COMPLEMENTAIRES</b>							
<b>NORMES</b>							
<b>STRUCTURE DU BATIMENT</b>							
Isolée	●	●	●	●			
Jumelée							
En rangée							
<b>MARGE</b>							
Avant minimale (m)	9	9	9	9			
Latérale minimale (m)	6	6	6	6			
Latérales totales minimales (m)							
Arrière minimale (m)	12	12	12	12			
Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17			
<b>BATIMENT</b>							
Largeur minimale (m)	7	7	10	7			
Profondeur minimale (m)	7	7	10	7			
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55		55			
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11			
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5			
<b>RAPPORTS</b>							
Occupation maximale du terrain (%)							
Espace naturel minimum (%)	60	60	60	60			
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	10	10	10	10			
<b>LOUISSEMENT</b>							
<b>TERRAIN</b>							
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	8 000	10 000	25 000			
Largeur minimale (m)	30	30	40	30			
Profondeur minimale (m)	60	60	45	45			
<b>DIVERS</b>							
PIA							
Usages conditionnels							
Raccordement aux services publics							
Notes diverses	15.14	15.14	15.14	15.14			
<b>NOTES</b>						# RÉGLEMENTS	DATE
(1) Résidence de tourisme						128-2018-A01	2019-10-02
(2) Fermeite						128-2018-A23	2024-11-18
(3) Commerce récréatif modéré P3-4						128-2018-A25	2024-11-18
(4) Commerce récréatif d'envergure P3-5							
NOTES					AMENDEMENTS		

## *Premier projet pour dépôt et adoption*

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

### **ARTICLE 8 Modifications à la grille de la zone C-21**

La grille des spécifications pour la zone C-21 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
  - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :
    - Alors qu'il n'y avait aucune mention;
    - La mention suivante est ajoutée : (4)
  - ii. La note : « (4) *Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* » est ajoutée à la grille.





# Annexe B - Après modifications

**ZONE : C-21**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES											
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>										
	H-1 : Habitation unifamiliale	•									
	H-2 : Habitation bifamiliale		•								
	H-3 : Habitation trifamiliale			•							
	H-4 : Habitation communautaire										
	H-5 : Habitation multifamiliale				•						
	H-6 : Projet intégré d'habitation										
	H-7 : Maison mobile										
	<b>C : COMMERCE</b>										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				•						
C-2 : Commerce d'appoint					•						
C-3 : Commerce artériel léger						•					
C-4 : Commerce artériel lourd							•				
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson								•			
C-6 : Commerce d'hébergement									•		
C-7 : Commerce de restauration										•	
<b>I : INDUSTRIEL</b>											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>											
P-1 : Communautaire de voisinage										•	
P-2 : Communautaire d'envergure											
P-3 : Communautaire récréatif intensif											
P-4 : Communautaire récréatif extensif											
<b>U : UTILITE PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS									(2)	(1)	
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS											
USAGES COMPLEMENTAIRES	9.4.2			9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	9.5.1	
<b>NORMES</b>											
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>											
Isolée	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Jumelée											
En rangée											
<b>MARGE</b>											
Avant minimale (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Latérale minimale (m)	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
Latérales totales minimales (m)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
Arrière minimale (m)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>											
Largeur minimale (m)	5.5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)											
Superficie minimale au bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
<b>RAPPORTS</b>											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	600	700	800	600	600	600	600	600	600	600	
Largeur minimale (m)	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
Profondeur minimale (m)	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	
<b>DIVERS</b>											
PIA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	
Notes diverses				(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	
<b>NOTES</b>											
(1) Restaurant saisonnier, restaurant routier					# RÈGLEMENTS			DATE			
(2) Resto-bar, bar sportif, micro-brasserie avec service					128-2018-A01			2019-10-02			
(3) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite					128-2018-A06			2020-04-28			
(4) Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage					128-2018-A24			2024-11-18			
					AMENDEMENTS						

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

**ARTICLE 9 Modifications à la grille de la zone C-22**

La grille des spécifications pour la zone C-22 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
  - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :
    - Alors qu'il n'y avait aucune mention;
    - La mention suivante est ajoutée : (5)
  - ii. La note : « (5) *Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* » est ajoutée à la grille.







## *Premier projet pour dépôt et adoption*

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

### **ARTICLE 10 Modifications à la grille de la zone C-23**

La grille des spécifications pour la zone C-23 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
  - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :
    - Alors qu'il n'y avait aucune mention;
    - La mention suivante est ajoutée :       **(6)**
  - ii. La note : « *(6) Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* » est ajoutée à la grille.



# Annexe A - avant modifications

**ZONE : C-23**

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES											
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>										
	H-1 : Habitation unifamiliale	•									
	H-2 : Habitation bifamiliale		•								
	H-3 : Habitation trifamiliale		•								
	H-4 : Habitation communautaire										
	H-5 : Habitation multifamiliale			•							
	H-6 : Projet intégré d'habitation										
	H-7 : Maison mobile										
	<b>C : COMMERCE</b>										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels					•	•				
	C-2 : Commerce d'appoint							•			
	C-3 : Commerce artériel léger							•			
C-4 : Commerce artériel lourd								•			
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson								•			
C-6 : Commerce d'hébergement									•		
C-7 : Commerce de restauration										•	
<b>I : INDUSTRIEL</b>											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>											
P-1 : Communautaire de voisinage											
P-2 : Communautaire d'envergure											
P-3 : Communautaire récréatif intensif											
P-4 : Communautaire récréatif extensif											
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>											
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>											
	9.4.2				9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	(3) 9.5.1 9.5.2	(1) (5) 9.5.1 9.5.2	(2) 9.5.1 9.5.2	(2) 9.5.1 9.5.2
<b>NORMES</b>											
<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>										
	Isolée	•	•	•	•		•	•	•	•	
	Jumelée			•			•				•
	En rangée										
	<b>MARGE</b>										
	Avant minimale (m)	1	2	2	2	1	2	2	7	2	1
	Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2
	Latérales totales minimales (m)										
	Arrière minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	<b>BÂTIMENT</b>										
	Largeur minimale (m)	5.5	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)											
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	
<b>RAPPORTS</b>											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)											
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	
Largeur minimale (m)	12	20	20	12	12	12	12	12	12	12	
Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	
<b>DIVERS</b>											
PIA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics											
Notes diverses		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(3) (4)	(1) (4)	(2) (4)	(2) (4)	
<b>NOTES</b>					<b># RÉGLEMENTS</b>			<b>DATE</b>			
<b>NOTES</b>	(1) Regroupement de chalets en location				<b>AMENDEMENTS</b>	128-2018-A01			2019-10-02		
	(2) Restaurant routier					128-2018-A13			2022-11-25		
	(3) Commerce érolque (C-5-3)										
	(4) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite										
	(5) Résidence de tourisme										



# Annexe B - après modifications

**ZONE : C-23**

CLASSES D'USAGES AUTORISÉES											
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>										
	H-1 : Habitation unifamiliale	•									
	H-2 : Habitation bifamiliale		•								
	H-3 : Habitation trifamiliale			•							
	H-4 : Habitation communautaire										
	H-5 : Habitation multifamiliale					•					
	H-6 : Projet intégré d'habitation										
	H-7 : Maison mobile										
	<b>C : COMMERCE</b>										
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels					•	•				
C-2 : Commerce d'appoint							•				
C-3 : Commerce artériel léger								•			
C-4 : Commerce artériel lourd											
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson									•		
C-6 : Commerce d'hébergement										•	
C-7 : Commerce de restauration										•	
<b>I : INDUSTRIEL</b>											
I-1 : Industrie à contraintes limitées											
I-2 : Industrie à contraintes importantes											
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>											
P-1 : Communautaire de voisinage											
P-2 : Communautaire d'envergure											
P-3 : Communautaire récréatif intensif											
P-4 : Communautaire récréatif extensif											
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>											
U-1 : Usage d'utilité publique légère											
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne											
U-3 : Usage d'utilité publique lourde											
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>											
A-1 : Agriculture											
A-2 : Élevage											
A-3 : Foresterie et sylviculture											
A-4 : Extraction											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>											
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>											
USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.4.2				9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	9.5.1 9.5.2	(3) 9.5.1 9.5.2	(1) (5) 9.5.1 9.5.2	(2) 9.5.1 9.5.2	(2) 9.5.1 9.5.2
<b>NORMES</b>											
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>											
Isolée	•	•	•	•							
Jumelée			•			•					•
En rangée											
<b>MARGE</b>											
Avant minimale (m)	1	2	2	2	1	2	2	7	2	1	
Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2	
Latérales totales minimales (m)											
Arrière minimale (m)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
<b>BÂTIMENT</b>											
Largeur minimale (m)	5.5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)											
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
<b>RAPPORTS</b>											
Occupation maximale du terrain (%)											
Espace naturel minimum (%)											
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
<b>LOTISSEMENT</b>											
<b>TERRAIN</b>											
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	
Largeur minimale (m)	12	20	20	12	12	12	12	12	12	12	
Profondeur minimale (m)	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	
<b>DIVERS</b>											
PIIA	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
Usages conditionnels											
Raccordement aux services publics	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	
Notes diverses		(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	(3) (4)	(1) (4)	(2) (4)	(2) (4)
<b>NOTES</b>											
<b>NOTES</b>	(1) Regroupement de chalets en location						# RÉGLEMENTS		DATE		
	(2) Restaurant routier						128-2018-A01		2019-10-02		
	(3) Commerce érotique (C-5-3)						128-2018-A13		2022-11-25		
	(4) Seulement si le frontage sur le chemin Sainte-Marguerite est d'au moins 10 mètres et que la façade principale du bâtiment donne sur le chemin Sainte-Marguerite						123-2018-A25		2024-11-18		
	(5) Résidence de tourisme										
	(6) Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage										

## *Premier projet pour dépôt et adoption*

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

### ARTICLE 11 Modifications à la grille de la zone R-28

La grille des spécifications pour la zone R-28 est modifiée comme suit :

a) Pour tous les usages :

i. La note : 1 est modifiée comme suit :

Alors qu'elle se lisait : « *Lorsque non desservi par l'aqueduc, se référer au règlement de zonage* »

Elle se lira dorénavant comme suit : « *Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* »





## *Premier projet pour dépôt et adoption*

Le prochain article est susceptible d'approbation référendaire

### ARTICLE 12 Modifications à la grille de la zone I-30

La grille des spécifications pour la zone I-30 est modifiée comme suit :

- a) Pour tous les usages :
  - i. La ligne : *Raccordement aux services publics* est modifiée comme suit :
    - Alors qu'il n'y avait aucune mention;
    - La mention suivante est ajoutée : (1)
  - ii. La note : 1 est modifiée comme suit :
    - Alors qu'elle se lisait : « *Voir l'article 18.3 (Superficie et dimensions des terrains en fonction de la proximité d'un lac, d'un cours d'eau ou d'un milieu humide)* »
    - Elle se lira dorénavant comme suit : « *Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage* »





# Annexe A - avant modifications

**ZONE : I-30**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES					
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>				
	H-1 : Habitation unifamiliale	•			
	H-2 : Habitation bifamiliale				
	H-3 : Habitation trifamiliale				
	H-4 : Habitation communautaire				
	H-5 : Habitation multifamiliale				
	H-6 : Projet intégré d'habitation				
	H-7 : Maison mobile				
	<b>C : COMMERCE</b>				
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				
	C-2 : Commerce d'appoint				
	C-3 : Commerce artériel léger				
	C-4 : Commerce artériel lourd	•			
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson				
	C-6 : Commerce d'hébergement				
	C-7 : Commerce de restauration				
	<b>I : INDUSTRIEL</b>				
	I-1 : Industrie à contraintes limitées		•		
	I-2 : Industrie à contraintes importantes				
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>				
P-1 : Communautaire de voisinage					
P-2 : Communautaire d'envergure					
P-3 : Communautaire récréatif intensif					
P-4 : Communautaire récréatif extensif					
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>					
U-1 : Usage d'utilité publique légère					
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne			•		
U-3 : Usage d'utilité publique lourde					
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>					
A-1 : Agriculture					
A-2 : Élevage					
A-3 : Foresterie et sylviculture					
A-4 : Extraction					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>					
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>					
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b> 9.4.2					
<b>NORMES</b>					
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>				
	Isolée	•	•	•	•
	Jumelée				
	En rangée				
	<b>MARGE</b>				
	Avant minimale (m)	9	7	7	7
	Latérale minimale (m)	6	7	7	7
	Latérales totales minimales (m)				
	Arrière minimale (m)	12	12	12	12
	Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15
	<b>BÂTIMENT</b>				
	Largeur minimale (m)	5.5			
	Profondeur minimale (m)	7			
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	75	
	Hauteur maximale (m)	11			
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5
	<b>RAPPORTS</b>				
	Occupation maximale du terrain (%)				
	Espace naturel minimum (%)	40			
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15
<b>LOTISSEMENT</b>					
<b>TERRAIN</b>					
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	2 000	5 000	5 000	5 000	
Largeur minimale (m)	25	40	40	40	
Profondeur minimale (m)	60	60	60	60	
<b>DIVERS</b>					
PIIA					
Usages conditionnels					
Raccordement aux services publics					
Notes diverses					
<b>NOTES</b>					
NOTES	(1) Voir l'article 18.3 (Superficie et dimensions des terrains en fonction de la proximité d'un lac, d'un cours d'eau ou d'un milieu humide)	AMENDEMENTS	# RÉGLEMENTS	DATE	
			128-2018-A01	2019-10-02	
			128-2018-A23	2024-11-18	



CLASSES D'USAGES AUTORISEES							
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>						
	H-1 : Habitation unifamiliale	●					
	H-2 : Habitation bifamiliale						
	H-3 : Habitation trifamiliale						
	H-4 : Habitation communautaire						
	H-5 : Habitation multifamiliale						
	H-6 : Projet intégré d'habitation						
	H-7 : Maison mobile						
	<b>C : COMMERCE</b>						
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels						
	C-2 : Commerce d'appoint						
	C-3 : Commerce artériel léger						
	C-4 : Commerce artériel lourd						●
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson						
	C-6 : Commerce d'hébergement						
	C-7 : Commerce de restauration						
	<b>I : INDUSTRIEL</b>						
	I-1 : Industrie à contraintes limitées						●
	I-2 : Industrie à contraintes importantes						
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>						
	P-1 : Communautaire de voisinage						
P-2 : Communautaire d'envergure							
P-3 : Communautaire récréatif intensif							
P-4 : Communautaire récréatif extensif							
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>							
U-1 : Usage d'utilité publique légère						●	
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne							
U-3 : Usage d'utilité publique lourde							
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>							
A-1 : Agriculture							
A-2 : Élevage							
A-3 : Forêt et sylviculture							
A-4 : Extraction							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
USAGES COMPLÉMENTAIRES <span style="float: right;">9.4.2</span>							
NORMES							
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>						
	Isolée	●	●	●	●		
	Jumelée						
	En rangée						
	<b>MARGE</b>						
	Avant minimale (m)	9	7	7	7		
	Latérale minimale (m)	6	7	7	7		
	Latérales totales minimales (m)						
	Arrière minimale (m)	12	12	12	12		
	Arrière minimale riverain (m)	15	15	15	15		
	<b>BÂTIMENT</b>						
	Largeur minimale (m)	5.5					
	Profondeur minimale (m)	7					
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	75			
	Hauteur maximale (m)	11					
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5		
	<b>RAPPORTS</b>						
	Occupation maximale du terrain (%)						
	Espace naturel minimum (%)	40					
	Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15		
	<b>LOTISSEMENT</b>						
	<b>TERRAIN</b>						
	Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	2 000	5 000	5 000	5 000		
	Largeur minimale (m)	25	40	40	40		
	Profondeur minimale (m)	60	60	60	60		
	<b>DIVERS</b>						
	PIA						
Usages conditionnels							
Raccordement aux services publics	(1)	(1)	(1)	(1)			
Notes diverses							
NOTES	NOTES			# RÉGLEMENTS	DATE		
	(1) Tous les terrains doivent être desservis par les infrastructures disponibles en frontage			128-2018-A01	2019-10-02		
				128-2018-A23	2024-11-18		
				128-2018-A25	2024-11-18		

Le prochain article n'est pas susceptible d'approbation référendaire

**ARTICLE 13      Corrections à la grille de la zone V-58**

La grille des spécifications pour la zone V-58 est modifiée comme suit :

- a) Dans la section des normes spécifiques applicables aux rapports, la troisième ligne est modifiée comme suit :
  - Alors qu'elle se lisait auparavant : **C5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson**
  - Elle se lira dorénavant : **Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S) (%)**





# Annexe B - après modifications

ZONE : V-58

CLASSES D'USAGES AUTORISEES						
<b>USAGES PERMIS</b>	<b>H : HABITATION</b>					
	H-1 : Habitation unifamiliale					
	H-2 : Habitation bifamiliale		•			
	H-3 : Habitation trifamiliale					
	H-4 : Habitation communautaire					
	H-5 : Habitation multifamiliale					
	H-6 : Projet intégré d'habitation					
	H-7 : Maison mobile					
	<b>C : COMMERCE</b>					
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels					
	C-2 : Commerce d'appoint					
	C-3 : Commerce artériel léger					
	C-4 : Commerce artériel lourd					
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson					
	C-6 : Commerce d'hébergement					
	C-7 : Commerce de restauration					
	<b>I : INDUSTRIEL</b>					
	I-1 : Industrie à contraintes limitées					
	I-2 : Industrie à contraintes importantes					
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>					
	P-1 : Communautaire de voisinage					
	P-2 : Communautaire d'envergure					
	P-3 : Communautaire récréatif intensif					
	P-4 : Communautaire récréatif extensif					
	<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>					
	U-1 : Usage d'utilité publique légère					
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne					
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde					
	<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>					
	A-1 : Agriculture					
	A-2 : Élevage					
	A-3 : Foresterie et sylviculture					
	A-4 : Extraction			•		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)		
	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS					
	USAGES COMPLÉMENTAIRES					
	<b>NORMES</b>					
	<b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>				
		Isolée		•	•	
		Jumelée				
		En rangée				
		<b>MARGE</b>				
Avant minimale (m)		6	9			
Latérale minimale (m)		6	6			
Latérales totales minimales (m)						
Avant minimale (m)		12	12			
Arrière minimale riverain (m)		17	17			
<b>BÂTIMENT</b>						
Largeur minimale (m)		7				
Profondeur minimale (m)		7				
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )		55				
Hauteur maximale (m)		11				
Nombre d'étages (minimal / maximal)		1/2,5				
<b>RAPPORTS</b>						
Occupation maximale du terrain (%)						
Espace naturel minimum (%)		60				
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)		10				
<b>LOTISSEMENT</b>						
<b>TERRAIN</b>						
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )		8 000	25 000			
Largeur minimale (m)		50	40			
Profondeur minimale (m)		60	45			
<b>DIVERS</b>						
PIIA				•		
Usages conditionnels						
Raccordement aux services publics						
Notes diverses			12.9.4			
<b>NOTES</b>		<b>NOTES</b>		<b># RÈGLEMENTS</b>		<b>DATE</b>
		(1) Erablière		128-2018-A01		2019-10-02
				128-2018-A23		2024-11-18
				128-2018-A25		2024-11-18

## *Premier projet pour dépôt et adoption*

Le prochain article n'est pas susceptible d'approbation référendaire

### ARTICLE 14      Corrections à la grille de la zone R-63

La grille des spécifications pour la zone R-63 est modifiée comme suit :

a) Pour l'usage P-3 : *Communautaire récréatif intensif* :

i. La ligne : *Notes diverses* est modifiée comme suit :

Alors qu'il y avait la mention :      15.13

La mention suivante sera inscrite :      15.11

et ce, afin de corriger une erreur de numérotation et de confirmer que s'appliquent à cet usage les dispositions particulières applicables aux centres équestres.



CLASSES D'USAGES AUTORISEES						
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>					
	H-1 : Habitation unifamiliale	●				
	H-2 : Habitation bifamiliale					
	H-3 : Habitation trifamiliale					
	H-4 : Habitation communautaire					
	H-5 : Habitation multifamiliale					
	H-6 : Projet intégré d'habitation					
	H-7 : Maison mobile					
	<b>C : COMMERCE</b>					
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels					
	C-2 : Commerce d'appoint					
	C-3 : Commerce artériel léger					
	C-4 : Commerce artériel lourd					
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson					
	C-6 : Commerce d'hébergement					
	C-7 : Commerce de restauration					
	<b>I : INDUSTRIEL</b>					
	I-1 : Industrie à contraintes limitées					
	I-2 : Industrie à contraintes importantes					
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>					
	P-1 : Communautaire de voisinage					
	P-2 : Communautaire d'envergure					
	P-3 : Communautaire récréatif intensif	●				
	P-4 : Communautaire récréatif extensif		●			
	<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>					
	U-1 : Usage d'utilité publique légère					
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne					
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde					
	<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>					
	A-1 : Agriculture				●	
	A-2 : Élevage					
	A-3 : Forêt et sylviculture					●
A-4 : Extraction						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(2)		(3)	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				(1)		
USAGES COMPLÉMENTAIRES	9.4.2				9.6.3	
<b>NORMES</b>						
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>						
Isolée	●	●	●			
Jumelée						
En rangée						
<b>MARGE</b>						
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	
Latérales totales minimales (m)						
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	
Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17	17	
<b>BÂTIMENT</b>						
Largeur minimale (m)	5.5			5.5		
Profondeur minimale (m)	7			7		
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55			55		
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11		
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/1,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
<b>RAPPORTS</b>						
Occupation maximale du terrain (%)						
Espace naturel minimum (%)	40	40	40	40		
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15	15	
<b>LOTISSEMENT</b>						
<b>TERRAIN</b>						
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	10 000	10 000	25 000	25 000	
Largeur minimale (m)	50	50	50	40	40	
Profondeur minimale (m)	60	45	45	45	45	
<b>DIVERS</b>						
PIA						
Usages conditionnels						
Raccordement aux services publics						
Notes diverses			15.13			
<b>NOTES</b>				<b>AMENDEMENTS</b>		
(1) Terrain de camping et centre de randonnée pour traîneaux à chiens				128-2018-A01	2019-10-02	
(2) Centre équestre						
(3) Ferme				128-2018-A23	2024-11-18	



CLASSES D'USAGES AUTORISÉES					
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>				
	H-1 : Habitation unifamiliale	•			
	H-2 : Habitation bifamiliale				
	H-3 : Habitation trifamiliale				
	H-4 : Habitation communautaire				
	H-5 : Habitation multifamiliale				
	H-6 : Projet intégré d'habitation				
	H-7 : Maison mobile				
	<b>C : COMMERCE</b>				
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels				
	C-2 : Commerce d'appoint				
	C-3 : Commerce artériel léger				
	C-4 : Commerce artériel lourd				
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson				
	C-6 : Commerce d'hébergement				
	C-7 : Commerce de restauration				
	<b>I : INDUSTRIEL</b>				
	I-1 : Industrie à contraintes limitées				
	I-2 : Industrie à contraintes importantes				
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>				
	P-1 : Communautaire de voisinage				
	P-2 : Communautaire d'envergure				
	P-3 : Communautaire récréatif intensif	•			
	P-4 : Communautaire récréatif extensif		•		
	<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>				
	U-1 : Usage d'utilité publique légère				
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne				
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde				
	<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>				
	A-1 : Agriculture			•	
	A-2 : Élevage				
	A-3 : Foresterie et sylviculture				•
	A-4 : Extraction				
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>		(2)		(3)
	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>			(1)	
	<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>	9.4.2			9.6.3
	<b>NORMES</b>				
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>					
Isolée	•	•	•		
Jumelée					
En rangée					
<b>MARGE</b>					
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6
Latérales totales minimales (m)					
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12
Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17	17
<b>BÂTIMENT</b>					
Largeur minimale (m)	5.5			5.5	
Profondeur minimale (m)	7			7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55			55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/1.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5	1/2.5
<b>RAPPORTS</b>					
Occupation maximale du terrain (%)					
Espace naturel minimum (%)	40	40	40	40	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15	15
<b>LOTISSEMENT</b>					
<b>TERRAIN</b>					
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	10 000	10 000	25 000	25 000
Largeur minimale (m)	50	50	50	40	40
Profondeur minimale (m)	60	45	45	45	45
<b>DIVERS</b>					
PIA					
Usages conditionnels					
Raccordement aux services publics					
Notes diverses		15.11			
<b>NOTES</b>			<b># RÈGLEMENTS</b>	<b>DATE</b>	
NOTES	(1) Terrain de camping et centre de randonnée pour traîneaux à chiens		AMENDEMENTS	128-2018-A01	2019-10-02
	(2) Centre équestre				
	(3) Ferme				
				128-2018-A23	2024-11-18
				128-2018-A25	2024-11-18



**ARTICLE 15 Modifications et corrections à la grille de la zone V-64**

Le prochain paragraphe est susceptible d'approbation référendaire

La grille des spécifications pour la zone V-64 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage C-6 : *commerce d'hébergement* :
  - i. La ligne : *Usages spécifiquement exclus* est modifiée comme suit :  
Alors qu'aucun usage n'était spécifiquement exclu;  
La mention suivante est ajoutée : (4)
  - ii. La note : « (4) *Résidence de tourisme* » est ajoutée à la grille.

Le prochain paragraphe n'est pas susceptible d'approbation référendaire

- b) Pour tous les usages :
  - i. La ligne : *Notes diverses* est modifiée comme suit :  
Alors qu'il y avait la mention : 15.16  
La mention suivante sera inscrite : 15.15  
et ce, afin de corriger une erreur de numérotation et de confirmer que les dispositions particulières applicables aux développements domiciliaires privés s'appliquent à cette zone.



# Annexe A - avant modifications

**ZONE : V-64**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES							
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>						
	H-1 : Habitation unifamiliale	•					
	H-2 : Habitation bifamiliale		•				
	H-3 : Habitation trifamiliale						
	H-4 : Habitation communautaire				•		
	H-5 : Habitation multifamiliale						
	H-6 : Projet intégré d'habitation						
	H-7 : Maison mobile						
	<b>C : COMMERCE</b>						
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels						
C-2 : Commerce d'appoint							
C-3 : Commerce artériel léger							
C-4 : Commerce artériel lourd							
C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson							
C-6 : Commerce d'hébergement					•		
C-7 : Commerce de restauration							
<b>I : INDUSTRIEL</b>							
I-1 : Industrie à contraintes limitées							
I-2 : Industrie à contraintes importantes							
<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>							
P-1 : Communautaire de voisinage							
P-2 : Communautaire d'envergure							
P-3 : Communautaire récréatif intensif					•		
P-4 : Communautaire récréatif extensif						•	
<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>							
U-1 : Usage d'utilité publique légère							
U-2 : Usage d'utilité publique moyenne							
U-3 : Usage d'utilité publique lourde							
<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>							
A-1 : Agriculture							
A-2 : Élevage							
A-3 : Foresterie et sylviculture							
A-4 : Extraction							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					(3)	(1) (2)	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS					(4)		
USAGES COMPLÉMENTAIRES							
<b>NORMES</b>							
<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>							
Isolée	•	•	•	•	•	•	
Jumelée			•				
En rangée			•				
<b>MARGE</b>							
Avant minimale (m)	9	9	9	9	9	9	
Latérale minimale (m)	6	6	6	6	6	6	
Latérales totales minimales (m)							
Arrière minimale (m)	12	12	12	12	12	12	
Arrière minimale riverain (m)	17	17	17	17	17	17	
<b>BÂTIMENT</b>							
Largeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	
Profondeur minimale (m)	7	7	7	7	7	7	
Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55	55	55	55	
Hauteur maximale (m)	11	11	11	11	11	11	
Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	1/2,5	
<b>RAPPORTS</b>							
Occupation maximale du terrain (%)							
Espace naturel minimum (%)	40	40	40	40	40	40	
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	15	15	15	15	15	15	
<b>LOTISSEMENT</b>							
<b>TERRAIN</b>							
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	8 000	25 000	4 000	10 000	10 000	
Largeur minimale (m)	50	50	50	50	50	50	
Profondeur minimale (m)	60	60	60	60	60	60	
<b>DIVERS</b>							
PIIA							
Usages conditionnels							
Raccordement aux services publics							
Notes diverses	15.16	15.16	15.16	15.16	15.16	15.16	
<b>NOTES</b>							
(1) Centre sportif, piscine intérieure et gymnase				# RÉGLEMENTS		DATE	
(2) P4-6 : Établissement de camping nature d'hébergement touristique alternatif, P4-7 : Établissement de camping pour motoriser saisonnier				128-2018-A01		2019-10-02	
(3) Seuls les usages d'hébergement léger C6-1 sont autorisés							
(4) Résidence de tourisme							
				128-2018-A23		2024-11-18	
				128-2018-A25		2024-11-18	



## *Premier projet pour dépôt et adoption*

### ARTICLE 16 Modifications et corrections à la grille de la zone V-69

Le prochain paragraphe est susceptible d'approbation référendaire

La grille des spécifications pour la zone V-69 est modifiée comme suit :

- a) Pour l'usage C-6 : *commerce d'hébergement*:
- i. Dans la section des usages permis, la ligne : *Commerce d'hébergement* est modifiée comme suit :  
Alors que la classe d'usage était : **inexistante**  
La classe d'usage sera dorénavant : **autorisée**
  - ii. La ligne : *Usages spécifiquement permis* est modifiée comme suit :  
Alors qu'aucun usage n'était spécifiquement permis;  
La mention suivante est ajoutée : **(2)**
  - iii. Dans la section des normes spécifiques applicables aux marges, aux bâtiments, rapports et aux superficies de terrain :  
Alors que les normes étaient : **inexistantes**  
Les normes applicables sont : **ajoutées**
  - iv. La note : « **(2) Résidence de tourisme** » est ajoutée à la grille.





A Pres

**ZONE : V-69**

CLASSES D'USAGES AUTORISEES						
USAGES PERMIS	<b>H : HABITATION</b>					
	H-1 : Habitation unifamiliale		●			
	H-2 : Habitation bifamiliale					
	H-3 : Habitation trifamiliale					
	H-4 : Habitation communautaire					
	H-5 : Habitation multifamiliale					
	H-6 : Projet intégré d'habitation			●		
	H-7 : Maison mobile					
	<b>C : COMMERCE</b>					
	C-1 : Commerce de détail, de services personnels et de services professionnels					
	C-2 : Commerce d'appoint					
	C-3 : Commerce artériel léger					
	C-4 : Commerce artériel lourd					
	C-5 : Commerce de divertissement et de débit de boisson					
	C-6 : Commerce d'hébergement			●		
	C-7 : Commerce de restauration					
	<b>I : INDUSTRIEL</b>					
	I-1 : Industrie à contraintes limitées					
	I-2 : Industrie à contraintes importantes					
	<b>P : COMMUNAUTAIRE</b>					
	P-1 : Communautaire de voisinage					
	P-2 : Communautaire d'envergure					
	P-3 : Communautaire récréatif intensif					
	P-4 : Communautaire récréatif extensif					
	<b>U : UTILITÉ PUBLIQUE</b>					
	U-1 : Usage d'utilité publique légère					
	U-2 : Usage d'utilité publique moyenne					
	U-3 : Usage d'utilité publique lourde					
	<b>A : AGRICULTURE ET PRODUCTION</b>					
	A-1 : Agriculture					
A-2 : Élevage						
A-3 : Foresterie et sylviculture						
A-4 : Extraction						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>						
(2)						
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>						
(1)						
<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>						
9.4.2						
NORMES SPÉCIFIQUES	<b>NORMES</b>					
	<b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>					
	Isolée	●	●			
	Jumelée					
	En rangée					
	<b>MARGE</b>					
	Avant minimale (m)	9		9		
	Latérale minimale (m)	6		6		
	Latérales totales minimales (m)					
	Arrière minimale (m)	12		12		
	Arrière minimale riverain (m)	17		15		
	<b>BÂTIMENT</b>					
	Largeur minimale (m)	7	7	7		
	Profondeur minimale (m)	7	7	7		
	Superficie minimale du bâtiment au sol (m <sup>2</sup> )	55	55	55		
	Hauteur maximale (m)	11	11	11		
	Nombre d'étages (minimal / maximal)	1/2.5	1/2.5	1/2.5		
	<b>RAPPORTS</b>					
	Occupation maximale du terrain (%)					
	Espace naturel minimum (%)	60	60	60		
Coefficient d'emprise au sol maximum (C.E.S.) (%)	12	15	15			
<b>L'OCCUPATION DU TERRAIN</b>						
<b>TERRAIN</b>						
Superficie minimale (m <sup>2</sup> )	8 000	10 000	25 000			
Largeur minimale (m)	50	45	40			
Profondeur minimale (m)	60	50	45			
<b>DIVERS</b>						
PIIA		●				
Usages conditionnels						
Raccordement aux services publics						
Notes diverses		15.7				
NOTES	<b>NOTES</b>				<b>AMENDEMENTS</b>	
	(1) Logement accessoire					# RÉGLEMENT
	(2) Résidence de tourisme					DATE

**CHAPITRE 2 DISPOSITIONS FINALES**

**ARTICLE 17**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Dépôt du projet de règlement : /	18 novembre 2024
Adoption du premier projet de règlement :	18 novembre 2024
Avis de motion	
Avis de tenue de consultation	
Tenue de l'assemblée publique	
Adoption du règlement final :	
Approbation par la MRC des Pays-d'en-Haut ;	
Attestation de conformité :	

Entrée en vigueur :  
Avis public de promulgation :

---

Monsieur Gilles Boucher  
Maire

---

Judith Saint-Louis  
Greffière