



## FICHE DESCRIPTIVE

### IDENTIFICATION DE L'IMMEUBLE

<b>Rue des Pâquerettes</b> <b>Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson</b> <b>J0T 1L0</b>	<b>Prix de vente : 39 900 \$</b>
<b>Région :</b> Laurentides <b>Près de :</b> Chemin Masson <b>Plan d'eau :</b> Non	
<b>Genre :</b> Terrain <b>Lot rénové :</b> 5 308 328 <b>Dimension du terrain :</b> 45,72 m. X 128,78 m. <b>Superficie du terrain :</b> 5 566.8 m.c. <b>Zonage :</b> Résidentiel (R-48) <b>No de matricule :</b> 5803-58-5019	<b>Reprise/contrôle de justice :</b> Non <b>Possibilité d'échange :</b> Non <b>Certificat de localisation :</b> Non <b>Signature de l'acte de vente :</b> 90 jours

### ÉVALUATION MUNICIPALE

<b>Années (rôle) :</b>	2021-2023
<b>Bâtiment :</b>	0 \$
<b>Terrain :</b>	24 600 \$
<b>Total :</b>	24 600 \$
<b>Valeur uniformisée (2023) :</b>	35 178 \$

### TAXES (ANNUELLES)

<b>Municipales :</b>	Non émises
<b>Scolaires :</b>	Non émises
<b>Secteur :</b>	Non émises
<b>Eau :</b>	N/A

### CARACTÉRISTIQUES

<b>Système d'égout :</b> Non <b>Approvisionnement eau :</b> Non <b>Déneigement :</b> Non <b>Terrain :</b> Boisé <b>Topographie :</b> Plat <b>Particularité du site :</b> Aucun voisin à l'arrière	<b>Vue :</b> Panoramique, sur la montagne <b>Proximité :</b> École primaire, école secondaire, garderie/CPE, golf, ski alpin, ski de fond, lac Masson à cinq minutes (navigable)
--	---

### PROPRIÉTAIRE

Ville de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson  
88, chemin Masson  
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson (Québec)

### REPRÉSENTANT

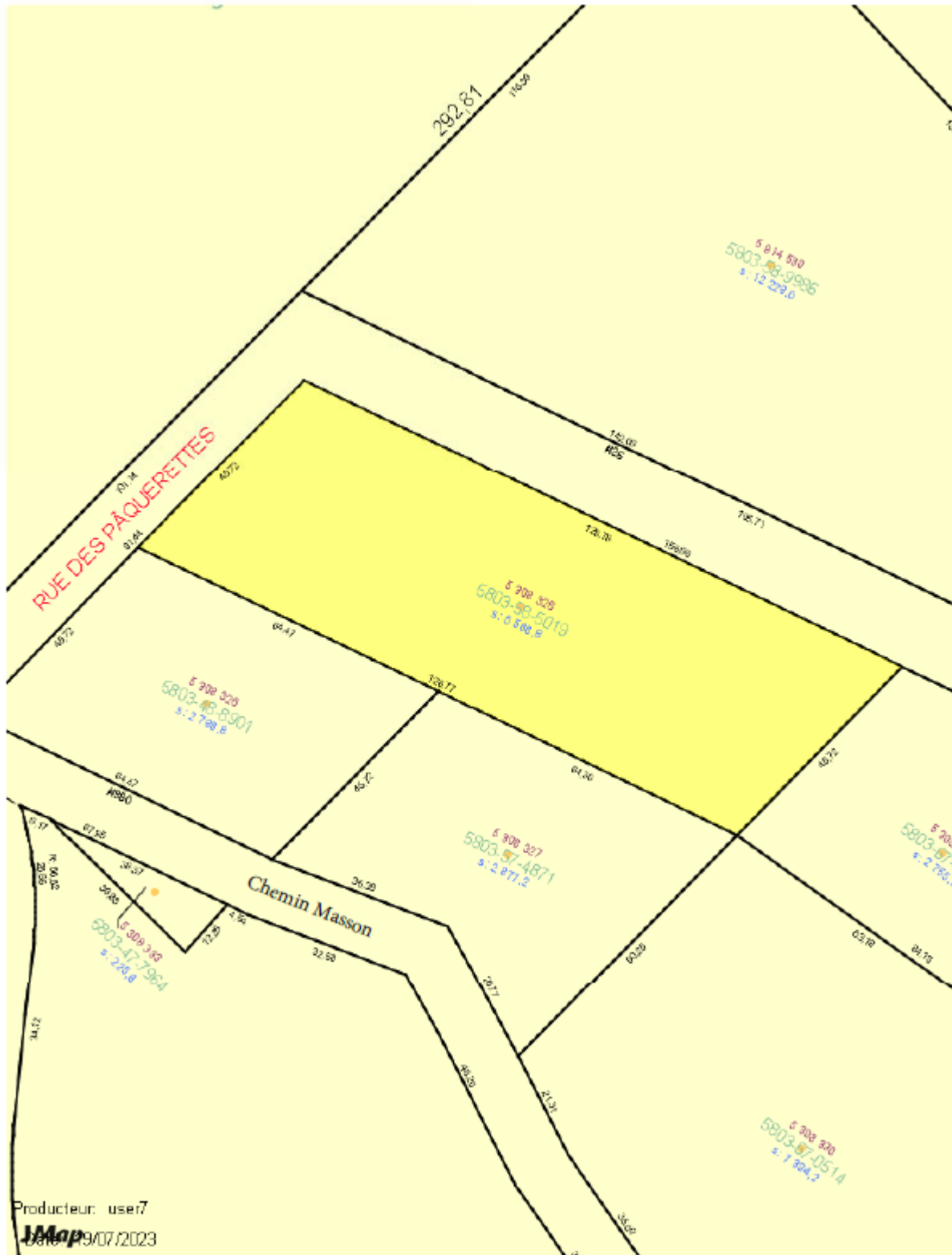
Judith Saint-Louis, greffière  
Tél. : 450 228-2543 poste 224  
Courriel : [greffe@lacmasson.com](mailto:greffe@lacmasson.com)

### REMARQUES

Grand lot en villégiature avec un terrain relativement plat près du Club de golf Lac-Masson TAO. Construisez la maison de vos rêves avec beaucoup d'espace pour ajouter une piscine et ce, à cinq minutes du noyau villageois de Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson.



## EXTRAIT MATRICE GRAPHIQUE





Ville de  
Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson

## GRILLE DES SPÉCIFICATIONS ZONE R-48

Mise à jour en cours