

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028

Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson					FINANCEMENT POUR 2026							
					FONDS DE ROULEMENT	FONDS DE PARCS ET TERRAINS DE JEUX	SURPLUS ACCUMULÉ	SUBVENTIONS	RÈGLEMENT EMPRUNT	TOTAL	FINANCEMENT	
					2 026	2 027	2 028	TOTAL				
BÂTIMENTS												
1	Ajout d'arrêts de neige Toiture de l'hôtel de ville	25 000 \$			25 000 \$	10 000 \$			15 000 \$		25 000 \$	Fonds de roulement et subvention PRABAM 60 %
2	Réparation de la galerie (structure, plancher et rampe en bois) Hôtel de ville	75 000 \$			75 000 \$			75 000 \$			75 000 \$	Surplus accumulé
3	Réparation de la brique 2-4, rue des Lilas (bâtiment de la bibliothèque et de l'Âge d'or – 50 %)	7 500 \$			7 500 \$			7 500 \$			7 500 \$	Surplus accumulé
4	Ajout d'une clôture Garage municipal	5 000 \$			5 000 \$	5 000 \$					5 000 \$	Fonds de roulement
5	Installation de deux aérothermes pour les portes de garage Atelier mécanique	4 000 \$			4 000 \$	4 000 \$					4 000 \$	Fonds de roulement
6	Réparation des fenêtres Hôtel de ville	85 000 \$			85 000 \$			34 000 \$	51 000 \$		85 000 \$	Surplus accumulé et subvention PRABAM 60 %
7	Nouvelle rampe pour personnes à mobilité réduite à l'avant de l'hôtel de ville	50 000 \$			50 000 \$			50 000 \$			50 000 \$	Surplus accumulé
8	Réparations diverses à tous les bâtiments municipaux	10 000 \$			10 000 \$			10 000 \$			10 000 \$	Surplus accumulé
9	Réfection de la toiture Bâtiment de l'organisme La Rencontre	10 000 \$			10 000 \$			10 000 \$			10 000 \$	Surplus accumulé
10	Ajout d'un mégadôme en toile Garage municipal	50 000 \$			50 000 \$	50 000 \$					50 000 \$	Fonds de roulement
11	Ajout de petits toits aux portes de garage et aux portes piétonnes Atelier mécanique		20 000 \$		20 000 \$							
12	Remplacement d'un panneau électrique de 200 à 300 A Atelier mécanique	30 000 \$			30 000 \$	30 000 \$					30 000 \$	Fonds de roulement
13	Ajout d'un mur afin de créer une pièce de rangement Atelier mécanique		10 000 \$		10 000 \$							
14	Trois (3) mâts (porte-drapeaux) Hôtel de ville	10 000 \$			10 000 \$	10 000 \$					10 000 \$	Fonds de roulement
15	Repeindre le bureau du maire, la salle du conseil et le corridor d'entrée des citoyens	5 000 \$			5 000 \$			5 000 \$			5 000 \$	Surplus accumulé
16	Réparation du plancher et électricité pour le chapiteau de Réemploi Écocentre	45 000 \$			45 000 \$			45 000 \$			45 000 \$	Fonds d'administration
17	Réfection du local de la garderie	60 000 \$			60 000 \$			60 000 \$			60 000 \$	Surplus accumulé
18	Restauration de l'immeuble historique 86, chemin Masson	25 000 \$			25 000 \$			12 500 \$	12 500 \$		25 000 \$	Surplus accumulé et subvention (50 %)
TOTAL BÂTIMENTS		496 500 \$	30 000 \$		526 500 \$	109 000 \$		309 000 \$	78 500 \$		496 500 \$	

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028

Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson					FINANCEMENT POUR 2026						
					FONDS DE ROULEMENT	FONDS DE PARCS ET TERRAINS DE JEUX	SURPLUS ACCUMULÉ	SUBVENTIONS	RÈGLEMENT EMPRUNT	TOTAL	FINANCEMENT
					2 026	2 027	2 028	TOTAL			
INFRASTRUCTURES											
19	Réfection de la montée des Marguerites	550 000 \$		550 000 \$					550 000 \$	550 000 \$	Règlement d'emprunt - 25 ANS
20	Remplacement du ponceau sur le chemin des Hauteurs	70 000 \$		70 000 \$					70 000 \$	70 000 \$	Règlement d'emprunt - 15 ANS
21	Pavage de la rue du Domaine Moclar (Pavage seulement, fondation à l'interne)	180 000 \$		180 000 \$					180 000 \$	180 000 \$	Règlement d'emprunt - 25 ANS
22	Étude pour le remplacement des glissières de sécurité	30 000 \$		30 000 \$	30 000 \$					30 000 \$	Fonds de roulement
23	Réparation des bornes-fontaines	70 000 \$		70 000 \$			70 000 \$			70 000 \$	Surplus accumulé
24	Étude, plans d'ingénieur et réfection de la rue du Lac-Croche (sans les petites rues)	265 000 \$	8 300 000 \$	8 565 000 \$					265 000 \$	265 000 \$	Règlement d'emprunt + subvention PAVL 2024-2026
25	Remplacement de trois ponceaux sur un ruisseau majeur Chemin Guénette		95 000 \$	95 000 \$							Règlement d'emprunt
26	Réfection de la montée Gagnon Phase 2A		8 300 000 \$	8 300 000 \$							Règlement d'emprunt +Subvention PAVL 2024-2026
27	Réfection du chemin d'Entrelacs		9 250 000 \$	9 250 000 \$							Règlement d'emprunt +Subvention PAVL 2024-2026
28	Étude et plans d'ingénieur Rue du Haut-Bourgeois		100 000 \$	100 000 \$							Règlement d'emprunt
29	Remplacement du ponceau à l'exutoire du lac Marier		50 000 \$	50 000 \$							Règlement d'emprunt
30	Aqueduc et pavage de la rue du Joli-Trappeur (honoraires professionnels)			67 000 \$	67 000 \$						Règlement d'emprunt
31	Étude de voirie Phase 2 (rues restantes ≈ 40)	50 000 \$		50 000 \$					50 000 \$	50 000 \$	Règlement d'emprunt -5 ans
32	Étude, plans d'ingénieur et réalisation des rues restantes à l'étude de voirie Phase 1 - 7 rues	300 000 \$	8 290 000 \$	8 590 000 \$					300 000 \$	300 000 \$	Règlement d'emprunt - 5 ans
33	Réfection du chemin Masson entre le chemin d'Entrelacs et la limite de Sainte-Lucie des Laurentides	240 000 \$	7 460 000 \$	7 700 000 \$					240 000 \$	240 000 \$	Règlement d'emprunt #213-2025
34	Reconstruction du pont Sentier des Galais	25 000 \$		25 000 \$			25 000 \$			25 000 \$	Surplus accumulé
35	Remplacement de l'éclairage décoratif (13 unités)		430 000 \$	430 000 \$							Règlement emprunt
36	Plaquettes d'adresses civiques 911 – secteur rural	65 300 \$	65 300 \$	130 600 \$					65 300 \$	65 300 \$	Règlement emprunt (10 ans)
37	Plaquettes d'adresses civiques 911 – secteur urbain,			32 800 \$	32 800 \$						Règlement emprunt (10 ans)
38	Station de lavage (bateaux)	45 000 \$		45 000 \$			9 000 \$	36 000 \$		45 000 \$	Surplus accumulé et subvention
39	Étude hydrogéomorphologique Lac Ouimet	150 000 \$		150 000 \$			150 000 \$			150 000 \$	Surplus accumulé
40	Borne de recharge électrique rapide Stationnement municipal	75 000 \$		75 000 \$				75 000 \$		75 000 \$	Subvention
TOTAL INFRASTRUCTURES		2 115 300 \$	42 340 300 \$	99 800 \$	44 555 400 \$	30 000 \$	254 000 \$	111 000 \$	1 720 300 \$	2 115 300 \$	

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2026-2027-2028

Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson					FINANCEMENT POUR 2026							
					FONDS DE ROULEMENT	FONDS DE PARCS ET TERRAINS DE JEUX	SURPLUS ACCUMULÉ	SUBVENTIONS	RÈGLEMENT EMPRUNT	TOTAL	FINANCEMENT	
					2 026	2 027	2 028	TOTAL				
VÉHICULES ET ÉQUIPEMENTS												
41	Achat d'un camion supplémentaire à 10 roues, incluant benne, sableuse et équipements de déneigement			425 000 \$			425 000 \$		425 000 \$	425 000 \$	Règlement d'emprunt - 15 ans	
42	Camionnette pour le service des travaux publics			75 000 \$			75 000 \$	75 000 \$		75 000 \$	Fonds de roulement	
43	Pompe à graisse et cabine de sablage (sandblast) avec récupérateur de poussière Atelier mécanique			10 000 \$			10 000 \$	10 000 \$		10 000 \$	Fonds de roulement	
44	Débroussailleuse sur pelle				45 000 \$		45 000 \$				Fonds de roulement	
45	Installation d'un système de levage pour camionnette				15 000 \$		15 000 \$				Fonds de roulement	
46	Compresseur à faible bruit et plus performant Atelier mécanique				25 000 \$		25 000 \$				Fonds de roulement	
47	Véhicule utilitaire (VUS) électrique pour le service de l'urbanisme			70 000 \$			70 000 \$	70 000 \$		70 000 \$	Fonds de roulement	
TOTAL VÉHICULES ET ÉQUIPEMENTS				580 000 \$	85 000 \$		665 000 \$	155 000 \$		425 000 \$	580 000 \$	
HYGIÈNE DU MILIEU												
48	Pompe de remplacement de 15 HP Station de pompage			45 000 \$			45 000 \$		10 000 \$	35 000 \$	Règlement d'emprunt 35 000 \$ subvention (Primeau) 10 000 \$	
49	Étude et remplacement de la conduite sous la rivière Doncaster Poste de pompage			641 000 \$			641 000 \$		384 600 \$	256 400 \$	Règlement d'emprunt 586 000 \$ (#185-2023) subvention TECQ 2024-2028	
50	Étude et réfection de l'aqueduc Chemin Masson et rue des Lilas			1 500 000 \$			1 500 000 \$		900 000 \$	600 000 \$	Règlement d'emprunt (#214-2025) + subvention TECQ 2024-2028	
51	Achat de caméras Bâtiments de traitement des eaux usées et d'eau potable			9 500 \$			9 500 \$	9 500 \$			Fonds de roulement	
52	Étude et réfection des deux bassins d'eau potable 241, chemin Masson			200 000 \$			200 000 \$		200 000 \$	200 000 \$	Règlement d'emprunt	
53	Étude pour un plan directeur des égouts et de l'aqueduc			40 000 \$			40 000 \$		40 000 \$	40 000 \$	Règlement d'emprunt	
54	Remplacement du panneau de contrôle des automates Stations des Pins, Joli-Bois et Baron-Empain			50 000 \$	50 000 \$	50 000 \$	150 000 \$		50 000 \$	50 000 \$	Règlement d'emprunt	
55	Compteurs d'eau			35 000 \$	50 000 \$	50 000 \$	135 000 \$		35 000 \$	35 000 \$	Règlement d'emprunt	
TOTAL HYGIÈNE DU MILIEU				2 520 500 \$	100 000 \$	100 000 \$	2 720 500 \$	9 500 \$	1 294 600 \$	1 216 400 \$	2 520 500 \$	

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2026-2027-2028

Sainte-Marguerite-du-Lac-Masson					FINANCEMENT POUR 2026						
					FONDS DE ROULEMENT	FONDS DE PARCS ET TERRAINS DE JEUX	SURPLUS ACCUMULÉ	SUBVENTIONS	RÈGLEMENT EMPRUNT	TOTAL	FINANCEMENT
					2 026	2 027	2 028	TOTAL			
LOISIRS ET PARCS											
56	Parc Édouard-Masson Réfection de la pierre cimentée à l’arrière du mur et correction du drainage	60 000 \$		60 000 \$			60 000 \$			60 000 \$	Surplus accumulé
57	Chaise de sauveteur, mise aux normes Plage	5 000 \$		5 000 \$	5 000 \$					5 000 \$	Fonds de roulement
58	Remplacement de la clôture, mise aux normes Plage	25 000 \$		25 000 \$	25 000 \$					25 000 \$	Fonds de roulement
59	Quatre ensembles de filets de pickleball	7 600 \$		7 600 \$		7 600 \$				7 600 \$	Fonds de parcs et terrain de jeux
60	Nouveau terrain de pickleball Parc Joli-Bois	130 000 \$		130 000 \$		130 000 \$				130 000 \$	Fonds de parcs et terrains de jeux
61	Plans et devis Parc de planche à roulettes et pickleball	326 500 \$		326 500 \$				108 679 \$	217 821 \$	326 500 \$	Fonds de parcs et terrains de jeux et subventions PSISRPE 108 679 \$
62	Construction d’un nouveau cabanon avec espace de rangement, vestiaires et toilettes Parc-école	80 000 \$		80 000 \$		80 000 \$				80 000 \$	Fonds de parcs et terrains de jeux
63	Sentiers Phase III – secteur du périmètre urbain	60 000 \$	1 050 000 \$	1 110 000 \$					60 000 \$	60 000 \$	TAPU et règlement d'emprunt (2025) - Frais de parcs (2026)
64	Sentiers Phase de raccordement vers Estérel	30 000 \$		30 000 \$		30 000 \$				30 000 \$	Non défini (subvention à venir) - Frais de parcs
TOTAL LOISIRS ET PARCS		724 100 \$	1 050 000 \$	1 774 100 \$	30 000 \$	247 600 \$	60 000 \$	108 679 \$	277 821 \$	724 100 \$	
ÉQUIPEMENTS											
65	Ordinateur Greffe	2 000 \$		2 000 \$	2 000 \$					2 000 \$	Fonds de roulement
66	Ordinateur Maire	2 500 \$		2 500 \$	2 500 \$					2 500 \$	Fonds de roulement
SOUS-TOTAL Équipements		4 500 \$		4 500 \$	4 500 \$					4 500 \$	
TOTAL PTI 2026-2027-2028		6 440 900 \$	43 605 300 \$	199 800 \$	50 246 000 \$	338 000 \$	247 600 \$	623 000 \$	1 592 779 \$	3 639 521 \$	6 440 900 \$